

COLLECTIEVE RUIMTE - SANITAIRE RUIMTE

Collectieve ruimte met individuele toiletten, douches en wastafels voor een cluster van maximaal 32 personen.

PRIORITEIT 1

REFERENTIE FICHE/RUIMTE: sanitaire ruimte

| NIVEAU 1 - ALGEMENE SCREENING | EIS | beoordeling | afwijking/nota |
|--|--|-------------|----------------|
| Minimale nuttige vloeroppervlakte [m ²] | In functie van de voorziene sanitaire installaties | | |
| Nuttige vloeroppervlakte per persoon [m ² /persoon] | = 1m ² /persoon inschatting; de noodzakelijke vloeroppervlakte per ruimte wordt voornamelijk bepaald door de sanitaire installaties (zie verder) | | |
| Maximale capaciteit per ruimte [personen] | = 32 personen Toelichting: 8 gezinnen/groepen van 4 personen | | |
| Vrije hoogte [m] | ≥ 2m20 Richtlijn Fedasil ≥ 2m10 | | |
| Vrije doorgang [m] | De vrije doorgangsbreedte t.h.v. de deur bedraagt minimaal 70cm (idealiter minimaal 80cm) of meer indien dit vereist wordt omwille van brandtechnische redenen (o.b.v. de ruimtebezetting). Obstaten en drempels moeten zoveel mogelijk vermeden worden. | | |
| Ruimtelijke relaties [Ja/Nee] | Verbonden met collectieve circulatieruimte In de buurt van private slaap/leefruimtes (≤ 20 m; verbonden via interne, collectieve circulatieruimte) | | |
| Vaste inrichting [aantal] | 1 individuele douche met koud en warm water per 8 gebruikers Toelichting: - Idealiter worden er gescheiden toiletten en douches voor vrouwen en mannen voorzien en wordt er minimaal 1 douche voorzien voor personen met een beperking. - Richtlijn Fedasil: De doucheruimtes, wastafels en toiletten zijn gescheiden voor mannen en vrouwen (Uitgezonderd deze die enkel ter beschikking staan van 1 familie). | | |
| | 1 wastafel met koud en warm water per 8 gebruikers Richtlijn Fedasil: - 1 wastafel per 10 gebruikers - De wastafels bevinden zich in gescheiden ruimten voor mannen en vrouwen. (Uitgezonderd wastafels die enkel ter beschikking zijn van 1 familie.) | | |
| | 1 toilet per 8 gebruikers Richtlijn Fedasil: - De toiletten bevinden zich in gescheiden ruimten voor mannen en vrouwen. (Uitgezonderd toiletten die enkel ter beschikking zijn van 1 familie.) - Minimum 50% van het gevraagde aantal toiletten voor mannen zijn zittend (geen urinoir). | | |
| | 1 handwastafel met koud en warm water per 4 toiletten (minimum 1 wastafel per ruimte). Indien de toiletruimte één geheel vormt met de doucheruimte, moeten er niet noodzakelijk aparte handwastafels bij de toiletten voorzien worden. | | |

| NIVEAU 2 - BOUWTECHNISCHE SCREENING | EIS (enkel de aanwezige infrastructuur is te beoordelen) | beoordeling | afwijking/nota |
|-------------------------------------|---|-------------|----------------|
| Afsluitbaarheid | De ruimte moet ten allen tijde voor alle bewoners bruikbaar zijn. | | |
| Toegankelijkheid | / | | |
| Afwerkingen/materiaalgebruik | De vloeren van de ruimte bestaan uit vochtbestendige, eenvoudig afwasbare materialen (keramische tegels, vinyl), bij voorkeur antislip. | | |
| | De binnenafwerking van de ruimte (vloeren, wanden, plafonds, binnendeuren, binnenramen,...) moet zich in behoorlijke staat bevinden. De binnenafwerking moet gecontroleerd worden op (niet-limitatief): <ul style="list-style-type: none"> - beschadigingen, scheuren, barsten, breuken - loskomende of ontbrekende afwerkingen - losliggende of onstabiele tredes - slecht functionerend of ontbrekend hang- en sluitwerk - vochtproblemen - houtrot - ... | | |
| | Er mag geen schimmelvorming op binnenmuren of plafonds zijn (condens, ernstige koudebruggen, doorslaand vocht,...) | | |
| | Het buitenschrijnwerk moet zich in behoorlijke staat bevinden, moet veilig en vlot bediend kunnen worden en moet waterdicht zijn in gesloten toestand. Het buitenschrijnwerk moet gecontroleerd worden op (niet-limitatief): <ul style="list-style-type: none"> - openingen (lekkage, gaten, kieren, spleten, losse delen) - ernstige roestvorming of houtrot - breuk (beglazing, kaders) - functionaliteit (hang- en sluitwerk) - ... | | |
| | | | |
| Elektrische installatie | In de ruimte is minimaal 1 stopcontact per 2 wastafels voorzien. | | |
| | In de ruimte zijn verlichtingspunten voorzien zodat elk toilethokje, douchehokje en elke wastafel behoorlijk verlicht wordt. Idealiter wordt er gewerkt met bewegingsdetectoren die de verlichting automatisch aan- en uitschakelen of met drukknoppen met tijdsfunctie. | | |
| | Het elektrisch schakelmateriaal moet zich in behoorlijke staat bevinden. Er mogen geen beschadigde of loshangende schakelaars, stopcontacten of verlichtingstoestellen zijn, schakelaars of stopcontacten in vochtige muren, onbeschermd bekabeling,... | | |

| | | | |
|------------------------------|---|--|--|
| Sanitaire installatie | De nodige aanvoer- en afvoerleidingen zijn voorzien voor de gewenste sanitaire voorzieningen (ook de nieuw bij te plaatsen). De afvoerleidingen zijn voldoende gedimensioneerd om verstopping te voorkomen. Richtwaarden: toilet 90mm, douche 50mm, wastafel 40mm, handwastafel 30mm. | | |
| | Er is een warmwaterproductieinstallatie voorzien op minder dan 10m van de tappunten. Deze is afgestemd op de gewenste capaciteit (Richtlijn opgenomen in het draaiboek). | | |
| | Elk individueel douchehokje moet apart kunnen worden afgesloten m.b.v. een vrij/bezetknop. De vrije doorgangsbreedte van de deuren van de douchehokjes bedraagt minimaal 0m80. De deuren van de individuele douchehokjes moeten naar buiten opendraaien. De wanden van de douche-units bestaan uit vochtbestendige, eenvoudig afwasbare materialen (keramische tegels, vinyl, kunststof, HPL). | | |
| | Elk toilet bevindt zich in een apart hokje en moet apart kunnen worden afgesloten m.b.v. een vrij/bezetknop. De vrije doorgangsbreedte van de deuren van de toilethokjes bedraagt minimaal 0m65 (idealiter minimaal 0m80). De deuren van de individuele toilethokjes moeten naar buiten opendraaien. | | |
| | Uit hoofde van legionellabeheersing kan bij een batterij van douches een automatische spoeling voorzien worden op het meest kritische punt (geïdentificeerd in het beheersplan), teneinde regelmatige doorstroming te borgen. Men kan ook opteren voor het plaatsen van legionella filters voor elke douchekop. | | |
| | Er mogen geen lekkages zijn. | | |
| HVAC-installatie | Indien de ruimte douches bevat moet de ruimte op een temperatuur van minimaal 24°C kunnen worden gebracht. Indien de ruimte geen douches bevat moet de ruimte op een temperatuur van 18°C kunnen worden gebracht. Elektrische radiatoren zijn toegelaten mits deze: correct zijn gedimensioneerd (zie draaiboek), vast worden gemonteerd, brandveilig zijn (paneelradiator, buisradiator, olieradiator,...), geschikt zijn voor vochtige ruimtes en op een aparte elektrische kring worden geplaatst. | | |
| | Ofwel moet een minimale natuurlijke ventilatie mogelijk zijn (via opengaande ramen) ofwel moet een mechanische luchtafvoer worden voorzien (richtwaarde debiet 50m ³ /h/douche of 25m ³ /h/toilet). | | |
| Veiligheid | Er dient bijzondere aandacht te gaan naar de plaatsing van elektrisch schakelmateriaal (stopcontacten en verlichting) in de buurt van douches/baden (zie AREI). Als vuistregel kan aangehouden worden dat er een minimale afstand van 60cm tussen stopcontact en douche in acht moet worden genomen. | | |
| Brandveiligheid | Veiligheidsverlichting en bijhorende signalisatie moet aangebracht worden zodat de uitgangsdeur naar de collectieve circulatieruimte (evacuatiweg) zichtbaar is. De correcte werking van de veiligheidsverlichting moet gecontroleerd worden (groen lampje, testknop,...). | | |
| Akoestiek | / | | |

| NIVEAU 3 - INRICHTING | EIS | aantal | afwijking/nota |
|-----------------------|---|--------|----------------|
| Planindeling | de afmetingen van een individuele douche bedragen minimaal 0m80 x 0m80 x 2m00 | | |
| | per individuele douche moet een droogzone van minimaal 0m80 x 0m80 voorzien worden | | |
| | tussen de douchehokjes en de wastafels moet een vrije doorgangsbreedte van 1m20 zijn | | |
| | de nuttige ruimte per toilethokje bedraagt minimaal 0m80 x 1m20 (idealiter 0m90 x 1m50) | | |
| | vóór de toilethokjes moet een vrije doorgangsbreedte van 0m90 zijn | | |
| Vaste inrichting | 1 'wastafel met koud en warm water' per 8 gebruikers | | |
| | 1 'individuele douchecabine met koud en warm water' per 8 gebruikers | | |
| | 1 'toilet' per 8 gebruikers | | |
| | 1 'handwastafel met koud water' per 4 toiletten | | |
| | 'elektrische radiator: vast gemonteerd, brandveilig (paneelradiator, olieradiator,...), voorzien voor vochtige ruimte, gevoed vanaf een aparte elektrische kring.' Dimensionering volgens draaiboek. Gewenst vermogen opgeven in het veld afwijking/nota. | | |
| | 1 'lopende meter akoestische lichte wand (brandweerstand is af te stemmen met brandweer)' | | |
| | 1 'enkel deurgeheel 80x200 met veiligheidscilinder (brandweerstand is af te stemmen met brandweer)' | | |
| | 1 'lopende meter wand bestaande uit vochtbestendige, eenvoudig afwasbare materialen (vinyl, kunststof, HPL)' | | |
| | 1 'enkel deurgeheel met vrij/bezetknop bestaande uit vochtbestendige, eenvoudig afwasbare materialen (vinyl, kunststof, HPL)' | | |
| | 2 'kleehaakje sanitair' per doucheruimte | | |
| | 1 'douchegordijn' per douche | | |
| | 1 'spiegel wastafelmodel' per wastafel | | |
| | 1 '(uitklapbare) verzorgingstafel' per ruimte (of i.f.v. noodzaak) | | |
| | 1 'toiletrolhouder' per toilet | | |
| | 1 'spiegel handwastafelmodel' per handwastafel (indien van toepassing) | | |
| Losse benodigdheden | 1 'zeepdispenser' per douche, 2 handwastafels, 2 wastafels | | |
| | 1 'papierhouder' 2 handwastafels, 2 wastafels | | |
| | 1 'toiletborstel' per toilet | | |
| | 1 'vuilnisemmer 60l' per ruimte | | |
| | 1 'vuilnisemmer 10l' per toilethokje voor vrouwen | | |
| Overige | 'hoger niet vermeld/aan te vullen via afwijking/nota' | | |