

## BUITENRUIMTE - POLYVALENTE BUITENRUIMTE

Collectieve buitenspeelruimte voor kinderen en ontspanningsruimte voor volwassenen. Meerdere kleinere ruimtes krijgen de voorkeur op één grote ruimte. Idealiter worden er aparte speelruimtes voorzien voor kinderen.

PRIORITEIT 2

REFERENTIE FICHE/RUIMTE: polyvalente buitenruimte

NIVEAU 1 - ALGEMENE SCREENING	EIS	beoordeling	afwijking/nota
Minimale nuttige vloeroppervlakte [m <sup>2</sup> ]	= 32m <sup>2</sup>		
Nuttige vloeroppervlakte per persoon [m <sup>2</sup> /persoon]	= 2m <sup>2</sup> /persoon Toelichting: Richtlijnen Fedasil 1,5m <sup>2</sup> /persoon + 2,5m <sup>2</sup> /persoon voor sport. De te voorziene oppervlakte is zeer sterk afhankelijk van de voorzieningen die in de buurt liggen (pleinen, parken, publieke sportterreinen,...), en moet hierop afgestemd worden.		
Maximale capaciteit per ruimte [personen]	= 250 personen		
Ruimtelijke relaties [Ja/Nee]	Verbonden met collectieve circulatieruimte		

NIVEAU 2 - BOUWTECHNISCHE SCREENING		EIS	beoordeling	afwijking/nota
Afsluitbaarheid	De buitenspeelruimte moet ten allen tijde voor alle bewoners bruikbaar zijn.			
	Deze ruimte moet kunnen afgesloten worden van het openbare domein.			
Toegankelijkheid	Niveaunderschillen tussen binnen en buiten moeten zoveel mogelijk vermeden worden, of moeten overbrugd worden m.b.v. een hellingsbaan.			
Afwerkingen/materiaalgebruik	De buitenverharding moet zich in behoorlijke staat bevinden en moet gecontroleerd worden op (niet-limitatief): - beschadigingen, scheuren, barsten, breuken - losliggende of onstabiele tegels - ernstige verzakkingen - ...			
Elektrische installatie	De buitenruimtes moeten 's avonds en 's nachts behoorlijk kunnen verlicht worden. Idealiter wordt er gewerkt met verlichtingsarmaturen met een schemer- en/of tijdsschakelaar.			
	Het elektrisch schakelmateriaal moet zich in behoorlijke staat bevinden. Er mogen geen beschadigde of loshangende schakelaars, stopcontacten of verlichtingstoestellen zijn, schakelaars of stopcontacten in vochtige muren, onbeschermd bekabeling,...			
Sanitaire installatie	/			
Veiligheid	De buitenruimte moet zodanig geconfigureerd worden dat er steeds sociale controle mogelijk is (geen geïsoleerde plekken, dode hoeken,..).			
	Er moet voldoende aandacht zijn voor de zichtbaarheid en controleerbaarheid van de (toegangswegen tot de) buitenruimte.			
Brandveiligheid	Indien deze buitenruimte gebruikt wordt als verzamelplaats bij calamiteiten, moet deze ruimte in verbinding staan met het openbaar domein of moet er op een voldoende ruime afstand van de gebouwgevels kunnen verzameld worden.			
NIVEAU 3 - INRICHTING		EIS	aantal	afwijking/nota
Planindeling	/			
Vaste inrichting	'vaste speelinfrastructuur voor kinderen' (i.f.v. noodzaak)			
	'vaste sportinfrastructuur' (i.f.v. noodzaak)			
Meubilair en toebehoren	'picknicktafel's (i.f.v. noodzaak)			
Losse benodigdheden	1 'vuilnisemmer set 3 stuks 60l (scheiding afvalstromen)'			
	'ontspannings- en speelmateriaal' (i.f.v. noodzaak)			
	'zand asbak'			
Overige	'hoger niet vermeld/aan te vullen via afwijking/nota'			