

COLLECTIEVE RUIMTE - ONTHAALRUIMTE

Dit is een herkenbare, uitnodigende en warme plek waar nieuwe bewoners onthaald worden en waar iedereen terecht kan met vragen. Ze is onmiddellijk te zien bij het binnenkomen zonder zich opdringerig te positioneren. Dit kan eveneens een ontmoetingsplek zijn voor bewoners, ze mag niet aanvoelen als controlepost.

PRIORITEIT 1

REFERENTIE FICHE/RUIMTE: onthaalruimte

NIVEAU 1 - ALGEMENE SCREENING	EIS	beoordeling	afwijking/nota
Minimale nuttige vloeroppervlakte [m ²]	= 30m ² richtinggevende oppervlakte		
Vrije hoogte [m]	≥ 2m20 Richtlijn Fedasil ≥ 2m10		
Vrije doorgang [m]	De vrije doorgangsbreedte t.h.v. de deur bedraagt minimaal 80cm (idealiter minimaal 90cm) of meer indien dit vereist wordt omwille van brandtechnische redenen (o.b.v. de ruimtebezetting). Obstakels en drempels moeten zoveel mogelijk vermeden worden.		
Natuurlijke verlichting/verluchting [Ja/Nee]	De ruimte moet minimaal beschikken over één opendraaiend/kippend raam.		
Ruimtelijke relaties [Ja/Nee]	Verbonden met collectieve circulatieruimte (idealiter in open verbinding)		
	In de buurt van de gebouwtoegang		
	In de buurt van sociale dienst (idealiter rechtstreeks verbonden)		

NIVEAU 2 - BOUWTECHNISCHE SCREENING	EIS	beoordeling	afwijking/nota
Afsluitbaarheid	/		
Toegankelijkheid	In de onthaalruimte wordt signalisatie voorzien naar de verschillende gebouwdelen/functies.		
Toegankelijkheid	/		
Afwerkingen/materiaalgebruik	<p>De binnenaafwerking van de ruimte (vloeren, wanden, plafonds, binnendeuren, binnenramen,...) moet zich in behoorlijke staat bevinden. De binnenaafwerking moet gecontroleerd worden op (niet-limitatief):</p> <ul style="list-style-type: none"> - beschadigingen, scheuren, barsten, breuken - loskomende of ontbrekende afwerkingen - losliggende of onstabiele tredes - slecht functionerend of ontbrekend hang- en sluitwerk - vochtproblemen - houtrot - ... <p>Er mag geen schimmelvorming op binnenmuren of plafonds zijn (condens, ernstige koudebruggen, doorslaand vocht,...)</p> <p>Het buitenschrijnwerk moet zich in behoorlijke staat bevinden, moet veilig en vlot bediend kunnen worden en moet waterdicht zijn in gesloten toestand. Het buitenschrijnwerk moet gecontroleerd worden op (niet-limitatief):</p> <ul style="list-style-type: none"> - openingen (lekkage, gaten, kieren, spleten, losse delen) - ernstige roestvorming of houtrot - breuk (beglazing, kaders) - functionaliteit (hang- en sluitwerk) - ... 		

Elektrische installatie	Er is minimaal 1 verlichtingspunt voorzien zodat de volledige ruimte behoorlijk verlicht wordt.		
	Indien de ruimte deel uitmaakt van de collectieve circulatieruimte mag gewerkt worden met bewegingsdetectoren die de verlichting automatisch aan- en uitschakelen of met drukknoppen met tijdsfunctie.		
	De verlichting in de ruimte is afzonderlijk regelbaar d.m.v. schakelaars.		
	Er worden minimaal 4 vrije stopcontacten voorzien in de nabijheid van de balie/werktafel.		
	Het elektrisch schakelmateriaal moet zich in behoorlijke staat bevinden. Er mogen geen beschadigde of loshangende schakelaars, stopcontacten of verlichtingstoestellen zijn, schakelaars of stopcontacten in vochtige muren, onbeschermde bekabeling,...		
Sanitaire installatie	/		
HVAC-installatie	De ruimte moet op een temperatuur van minimaal 19°C kunnen worden gebracht. Elektrische radiatoren zijn toegelaten mits deze: correct zijn gedimensioneerd (zie draaiboek), vast worden gemonteerd, brandveilig zijn (paneelradiator, olieradiator,...) en op een aparte elektrische kring worden geplaatst.		
Veiligheid	/		
Brandveiligheid	Veiligheidsverlichting en bijhorende signalisatie moet aangebracht worden zodat de uitgang deur naar de collectieve circulatieruimte (evacuatiweg) zichtbaar is. De correcte werking van de veiligheidsverlichting moet gecontroleerd worden (groen lampje, testknop,...).		
	In deze ruimte wordt idealiter een evacuatieplan aangebracht, alsook richtlijnen 'Wat te doen bij brand?'		
	De ruimte is voorzien van (een) autonome/gekoppelde rookmelder(s).		
Akoestiek	/		

NIVEAU 3 - INRICHTING	EIS	aantal	afwijking/nota
Planindeling	voor de balie/werktafel moet een vrije doorgangsbreedte van minimaal 1m50 worden voorzien		
	achter elke stoel moet een vrije diepte van minimaal 70cm worden voorzien		
Vaste inrichting	1 'lopende meter akoestische lichte wand (brandweerstand is af te stemmen met brandweer)'		
	1 'enkel deurgeheel 80x200 met veiligheidscilinder (brandweerstand is af te stemmen met brandweer)'		
	'elektrische radiator: vast gemonteerd, brandveilig (paneelradiator, olieradiator,...), gevoed vanaf een aparte elektrische kring.' Dimensionering volgens draaiboek. Gewenst vermogen opgeven in het veld afwijking/nota.		
Meubilair en toebehoren	1 'werktafel/bureau' (indicatief 160x80cm)		
	2 'afsluitbare wandkast'en (indicatief 120x60x200cm)		
	4 'stoel'en aan de balie of werktafel		
	6 'zetel (wachtzone)'		
	1 'afsluitbaar postvak' per persoon/gezin		
	1 'vloermat'		
Losse benodigheden	1 'vuilnisemmer set 3 stuks 60l (scheiding afvalstromen)'		
Overige	'hoger niet vermeld/aan te vullen via afwijking/nota'		