

## COLLECTIEVE RUIMTE - LOGISTIEK

Ruimte voor opslag van voeding, diverse (reserve)materiaal, poetsmateriaal, speel- en ontspanningsmateriaal, alsook voor eventuele persoonlijke spullen van bewoners. De benodigde oppervlakte wordt idealiter opgedeeld in meerdere kleinere opslagruimtes, afhankelijk van de beschikbare lokalen in het gebouw.

PRIORITEIT 2

REFERENTIE FICHE/RUIMTE: logistiek

NIVEAU 1 - ALGEMENE SCREENING	EIS	beoordeling	afwijking/nota
Minimale nuttige vloeroppervlakte [m <sup>2</sup> ]	= 3m <sup>2</sup>		
Nuttige vloeroppervlakte per persoon [m <sup>2</sup> ]	= 0,5m <sup>2</sup> /persoon		
Maximale capaciteit per ruimte [personen]	= 72 personen uitgangspunt: circa 18 gezinnen/groepen van circa 4 personen		
Vrije hoogte [m]	≥ 2m20 Richtlijn Fedasil ≥ 2m10		
Vrije doorgang [m]	De vrije doorgangsbreedte t.h.v. de deur bedraagt minimaal 70cm (idealiter minimaal 80cm) of meer indien dit vereist wordt omwille van brandtechnische redenen (o.b.v. de ruimtebezetting). Obstakels en drempels moeten zoveel mogelijk vermeden worden.		
Ruimtelijke relaties [Ja/Nee]	Verbonden met collectieve circulatieruimte		
	Verbonden met collectieve keukenruimte (optioneel)		
	Verbonden met collectieve eetruimte (optioneel)		
	Verbonden met collectieve wasruimte (optioneel)		
	Verbonden met collectieve polyvalente ruimte (optioneel)		
	Verbonden met polyvalente buitenruimte (optioneel; idealiter minimaal 1 ruimte)		

NIVEAU 2 - BOUWTECHNISCHE SCREENING	EIS	beoordeling	afwijking/nota
<b>Afsluitbaarheid</b>	De ruimte moet slotvast kunnen worden afgesloten. Idealiter door middel van een veiligheidscilinder die bij calamiteit kan worden bediend door toezichthoudend personeel (zie onder 'algemeen' sleutelplan).		
	Indien mogelijk worden de verschillende ruimtes apart toegewezen aan bepaalde bewonersgroepen/gezinnen.		
<b>Toegankelijkheid</b>	/		
<b>Afwerkingen/materiaalgebruik</b>	De vloeren van de ruimte bestaan uit onderhoudsvriendelijke en eenvoudig afwasbare materialen die geschikt zijn voor intensief gebruik (idealiter keramische tegels).		
	De binnenaafwerking van de ruimte (vloeren, wanden, plafonds, binnendeuren, binnenramen,...) moet zich in behoorlijke staat bevinden. De binnenaafwerking moet gecontroleerd worden op (niet-limitatief): - beschadigingen, scheuren, barsten, breuken - loskomende of ontbrekende afwerkingen - losliggende of onstabiele tredes - slecht functionerend of ontbrekend hang- en sluitwerk - vochtproblemen - houtrot - ...		
<b>Elektrische installatie</b>	Er is minimaal 1 verlichtingspunt voorzien zodat de volledige ruimte behoorlijk verlicht wordt.		
	Idealiter wordt er gewerkt met bewegingsdetectoren die de verlichting automatisch aan- en uitschakelen of met drukknoppen met tijdsfunctie.		
	Het elektrisch schakelmateriaal moet zich in behoorlijke staat bevinden. Er mogen geen beschadigde of loshangende schakelaars, stopcontacten of verlichtingstoestellen zijn, schakelaars of stopcontacten in vochtige muren, onbeschermd bekabeling,...		
<b>Sanitaire installatie</b>	- 1 uitgietsbak/wastafel met koud en warm water		
	Er mogen geen lekkages zijn.		
<b>HVAC-installatie</b>	/		
<b>Veiligheid</b>	De logistieke ruimtes moeten zoveel mogelijk monofunctioneel ingericht worden (bvb. als poetsberging, voedselvoorraad, berging voor persoonlijke spullen,...)		
<b>Brandveiligheid</b>	De ruimte is voorzien van (een) autonome/gekoppelde rookmelder(s).		
<b>Akoestiek</b>	/		

<b>NIVEAU 3 - INRICHTING</b>	<b>EIS</b>	<b>aantal</b>	<b>afwijking/nota</b>
<b>Planindeling</b>	de ruimte moet de plaatsing van rekken met een diepte van 0m60 mogelijk maken		
	tussen de rekken onderling of tussen de rekken en de tegenoverliggende muur moet een vrije doorgangsbreedte van minimaal 0m80 worden voorzien		
<b>Vaste inrichting</b>	1 'lopende meter akoestische lichte wand (brandweerstand is af te stemmen met brandweer)'		
	1 'enkel deurgeheel 80x200 met veiligheidscilinder (brandweerstand is af te stemmen met brandweer)'		
<b>Meubilair en toebehoren</b>	'open opslagrekken' of vaste wandkasten (i.f.v. noodzaak)		
	'afsluitbare wandkast'en voor persoonlijke spullen (i.f.v. noodzaak)		
<b>Losse benodigheden</b>	1 'onderhoudsset klusset' per 32 gebruikers		
	1 'opstapje' per 32 gebruikers		
	1 'onderhoudsset poetsmateriaal: emmer, dweil, aftrekker groot, aftrekker klein, schoonmaakdoek, borstel, vuilblik, raamtrekker, spons' per 16 gebruikers		
<b>Overige</b>	'hoger niet vermeld/aan te vullen via afwijking/nota'		