

PRIVATE RUIMTE - LEEFRUIMTE

Private leefruimte voor een gezin of voor leden van hetzelfde gezin, gekoppeld aan een private slaapruijnte. Er kunnen meerdere slaapruijntes aan één leefruimte gekoppeld worden.

PRIORITEIT 2

REFERENTIE FICHE/RUIMTE: leefruimte

NIVEAU 1 - ALGEMENE SCREENING	EIS	beoordeling	afwijking/nota
Minimale nuttige vloeroppervlakte [m ²]	= 9m ²		
Nuttige vloeroppervlakte per persoon [m ² /persoon]	= 4,5m ² /persoon		
Maximale capaciteit per ruimte [personen]	= 1 gezin/groep		
Vrije hoogte [m]	≥ 2m20 Richtlijn Fedasil ≥ 2m10		
Vrije doorgang [m]	De vrije doorgangsbreedte t.h.v. de deur bedraagt minimaal 70cm (idealiter minimaal 80cm) of meer indien dit vereist wordt omwille van brandtechnische redenen (o.b.v. de ruimtebezetting). Obstakels en drempels moeten zoveel mogelijk vermeden worden.		
Natuurlijke verlichting/verluchting [Ja/Nee]	De ruimte moet minimaal beschikken over één opendraaiend/kippend raam.		
Ruimtelijke relaties [Ja/Nee]	Verbonden met collectieve circulatieruimte		
	Verbonden met private slaapruijnte (rechtstreeks; idealiter gescheiden d.m.v. binnendeur)		
	In de buurt van collectieve sanitaire ruimte (≤ 20 m; verbonden via interne, collectieve circulatieruimte)		

NIVEAU 2 - BOUWTECHNISCHE SCREENING	EIS (enkel de aanwezige infrastructuur is te beoordelen)	beoordeling	afwijking/nota
Afsluitbaarheid	De ruimte moet slotvast kunnen worden afgesloten. Idealiter door middel van een veiligheidscilinder die bij calamiteit kan worden bediend door toezichthoudend personeel (zie onder 'algemeen' sleutelplan). De leefruimte is idealiter uitgerust met gordijnen voor de nodige privacy.		
Toegankelijkheid	/		
Afwerkingen/materiaalgebruik	De binnenaafwerking van de ruimte (vloeren, wanden, plafonds, binnendeuren, binnenramen,...) moet zich in behoorlijke staat bevinden. De binnenaafwerking moet gecontroleerd worden op (niet-limitatief): - beschadigingen, scheuren, barsten, breuken - loskomende of ontbrekende afwerkingen - losliggende of onstabiele tredes - slecht functionerend of ontbrekend hang- en sluitwerk - vochtproblemen - houtrot - ... Er mag geen schimmelvorming op binnenmuren of plafonds zijn (condens, ernstige koudebruggen, doorslaand vocht,...) Het buitenschrijnwerk moet zich in behoorlijke staat bevinden, moet veilig en vlot bediend kunnen worden en moet waterdicht zijn in gesloten toestand. Het buitenschrijnwerk moet gecontroleerd worden op (niet-limitatief): - openingen (lekkage, gaten, kieren, spleten, losse delen) - ernstige roestvorming of houtrot - breuk (beglazing, kaders) - functionaliteit (hang- en sluitwerk) - ...		

Elektrische installatie	Er is minimaal 1 verlichtingspunt voorzien zodat de volledige ruimte behoorlijk verlicht wordt.		
	De verlichting in de ruimte is afzonderlijk regelbaar d.m.v. schakelaars.		
	In de ruimte zijn minmaal 2 stopcontacten voorzien op een bereikbare plaats.		
	Het elektrisch schakelmateriaal moet zich in behoorlijke staat bevinden. Er mogen geen beschadigde of loshangende schakelaars, stopcontacten of verlichtingstoestellen zijn, schakelaars of stopcontacten in vochtige muren, onbeschermde bekabeling,...		
Sanitaire installatie	/		
HVAC-installatie	De ruimte moet op een temperatuur van minimaal 19°C kunnen worden gebracht. Elektrische radiatoren zijn toegelaten mits deze: correct zijn gedimensioneerd (zie draaiboek), vast worden gemonteerd, brandveilig zijn (paneelradiator, olieradiator,...) en op een aparte elektrische kring worden geplaatst.		
	De temperatuur in de ruimte is afzonderlijk regelbaar.		
Veiligheid	Ramen en gevelopeningen vanaf de eerste verdieping moeten aanzetten op een hoogte van minimaal 90cm boven het vloerniveau of moeten voorzien zijn van een doorvalbeveiliging.		
Brandveiligheid	De ruimte is voorzien van (een) autonome/gekoppelde rookmelder(s).		
Akoestiek	/		

NIVEAU 3 - INRICHTING	EIS	aantal	afwijking/nota
Planindeling	vóór de wandkast(en) moet een vrije doorgangsbreedte van minimaal 80cm worden voorzien		
	achter elke stoel moet een vrije diepte van minimaal 70cm worden voorzien		
Vaste inrichting	1 'lopende meter akoestische lichte wand (brandweerstand is af te stemmen met brandweer)'		
	1 'enkel deurgeheel 80x200 met veiligheidscilinder (brandweerstand is af te stemmen met brandweer)'		
	'elektrische radiator: vast gemonteerd, brandveilig (paneelradiator, olieradiator,...), gevoed vanaf een aparte elektrische kring.' Dimensionering volgens draaiboek. Gewenst vermogen opgeven in het veld afwijking/nota.		
Meubilair en toebehoren	1 'tafel (indicatief 120x80cm)' per ruimte		
	1 'stoel' per persoon (standaard/kind/baby) i.f.v noodzaak		
	1 'wandkast (60x50x180cm)' per 2 persoon		
	1 'vloermat' per ruimte		
Huishoudtoestellen	1 'koelkast (tafelmodel)' per ruimte		
Losse benodigheden	1 'vuilnisemmer 60l' per ruimte		
Overige	'hoger niet vermeld/aan te vullen via afwijking/nota'		