

COLLECTIEVE RUIMTE - KEUKEN

Collectieve keuken gecombineerd met een collectieve eetruimte. Buiten etenstijd kan deze ruimte eventueel dubbel gebruikt worden als werk-, ontspannings- of speelruimte.

PRIORITEIT 2

REFERENTIE FICHE/RUIMTE: keuken- eetruimte

NIVEAU 1 - ALGEMENE SCREENING	EIS	beoordeling	afwijking/nota
Minimale nuttige vloeroppervlakte [m ²]	= 8m ²		
Nuttige vloeroppervlakte per persoon [m ² /persoon]	= 1 m ² /persoon Toelichting: richtlijnen Fedasil 0,75m ² /persoon = absoluut minimum		
Maximale capaciteit per ruimte [personen]	= 32 personen uitgangspunt: circa 8 gezinnen/groepen van circa 4 personen		
Vrije hoogte [m]	≥ 2m20 Richtlijn Fedasil ≥ 2m10		
Vrije doorgang [m]	De vrije doorgangsbreedte t.h.v. de deur bedraagt minimaal 80cm (idealiter minimaal 90cm) of meer indien dit vereist wordt omwille van brandtechnische redenen (o.b.v. de ruimtebezetting). Obstakels en drempels moeten zoveel mogelijk vermeden worden.		
Natuurlijke verlichting/verluchting [Ja/Nee]	De ruimte moet beschikken over voldoende natuurlijke verlichtingsmogelijkheden in de vorm van (dak)ramen, waarvan de aantallen en dimensies afgestemd zijn op de dimensies en de verhoudingen van de ruimte. De ruimte moet minimaal beschikken over één opendraaiend/kippend raam.		
Ruimtelijke relaties [Ja/Nee]	Verbonden met collectieve circulatieruimte (ofwel rechtstreeks, ofwel via collectieve eetruimte)		
	In de buurt van collectieve eetruimte (≤ 5m; idealiter rechtstreeks verbonden of in dezelfde ruimte)		

NIVEAU 2 - BOUWTECHNISCHE SCREENING	EIS	beoordeling	afwijking/nota
Afsluitbaarheid	De ruimte moet slotvast kunnen worden afgesloten. Idealiter door middel van een veiligheidscilinder die bij calamiteit kan worden bediend door toezichthoudend personeel (zie onder 'algemeen' sleutelplan).		
Toegankelijkheid	/		
Afwerkingen/materiaalgebruik	De vloeren van de ruimte bestaan uit vochtbestendige, eenvoudig afwasbare materialen (keramische tegels, vinyl).		
	De achterwanden aan de kookplaten en gootstenen bestaan uit vochtbestendige, eenvoudig afwasbare materialen (keramische tegels, inox, laminaat).		
	De binnenafwerking van de ruimte (vloeren, wanden, plafonds, binnendeuren, binnenramen,...) moet zich in behoorlijke staat bevinden. De binnenafwerking moet gecontroleerd worden op (niet-limitatief): - beschadigingen, scheuren, barsten, breuken - loskomende of ontbrekende afwerkingen - losliggende of onstabiele tredes - slecht functionerend of ontbrekend hang- en sluitwerk - vochtproblemen - houtrot - ...		
	Er mag geen schimmelvorming op binnenmuren of plafonds zijn (condens, ernstige koudebruggen, doorslaand vocht,...)		
	Het buitenschrijnwerk moet zich in behoorlijke staat bevinden, moet veilig en vlot bediend kunnen worden en moet waterdicht zijn in gesloten toestand. Het buitenschrijnwerk moet gecontroleerd worden op (niet-limitatief): - openingen (lekkage, gaten, kieren, spleten, losse delen) - ernstige roestvorming of houtrot - breuk (beglazing, kaders) - functionaliteit (hang- en sluitwerk) - ...		

Elektrische installatie	De nodige voedingspunten voor koelkasten, kookplaten, dampkappen en (microgolf)ovens (zie verder) moeten voorzien worden. Per kookplaat/aanrecht moeten bijkomend minimaal 2 vrije werkstopcontacten voorzien worden.		
	Er is minimaal 1 verlichtingspunt voorzien zodat de volledige ruimte behoorlijk verlicht wordt.		
	De verlichting in de ruimte is afzonderlijk regelbaar d.m.v. schakelaars.		
	Per kookplaat/aanrecht moet 1 verlichtingspunt voorzien worden voor werkverlichting.		
	Het elektrisch schakelmateriaal moet zich in behoorlijke staat bevinden. Er mogen geen beschadigde of loshangende schakelaars, stopcontacten of verlichtingstoestellen zijn, schakelaars of stopcontacten in vochtige muren, onbeschermde bekabeling,...		
Sanitaire installatie	- 1 aansluitpunt koud en warm water per gootsteen (per 12 gebruikers) - 1 afvoerpunt met sifon per gootsteen		
	Er mogen geen lekkages zijn.		
HVAC-installatie	De ruimte moet op een temperatuur van minimaal 19°C kunnen worden gebracht. Elektrische radiatoren zijn toegelaten mits deze: correct zijn gedimensioneerd (zie draaiboek), vast worden gemonteerd, brandveilig zijn (paneelradiator, olieradiator,...) en op een aparte elektrische kring worden geplaatst.		
	Ofwel moet een minimale natuurlijke ventilatie mogelijk zijn (via opengaande ramen) ofwel moet een mechanische luchtafvoer worden voorzien (richtwaarde debiet 3,6m ³ /h/m ²).		
	Afhankelijk van het type dampkap moet per toestel al dan niet een luchtafvoerkanaal naar buiten worden voorzien.		
Veiligheid	Ovens worden idealiter buiten het bereik van kinderen gepositioneerd.		
Brandveiligheid	Veiligheidsverlichting en bijhorende signalisatie moet aangebracht worden zodat de uitgang deur naar de collectieve circulatieruimte (evacuatiweg) zichtbaar is. De correcte werking van de veiligheidsverlichting moet gecontroleerd worden (groen lampje, testknop,...).		
	In de nabijheid van de kookvoorzieningen wordt per ruimte een branddeken en een poeder- of schuimblusser voorzien. CO2-blussers zijn niet geschikt voor algemeen gebruik. Mobiele brandblustoestellen moeten beschikken over een geldige keuring, moeten jaarlijks herkeurd worden en moeten op een vlot bereikbare plaats opgesteld worden.		
	De ruimte is voorzien van (een) autonome/gekoppelde hittemelder(s). Toelichting: Rookmelders zijn in een keuken vatbaar voor valse alarmen (o.w.v. de productie van waterdamp bij het koken).		
	Richtlijnen 'Wat te doen bij brand?' worden in de ruimte geafficheerd.		
Akoestiek	Deze ruimte mag niet in de onmiddellijke nabijheid van 'stille' ruimtes (private slaapruides) gelegen zijn. Indien dit toch het geval is moeten maatregelen getroffen worden om een adequate akoestische scheiding te bekomen.		
	Idealiter wordt aan de wanden en plafonds gewerkt met akoestisch dempende materialen voor een verhoging van het akoestische comfort binnen het lokaal.		

NIVEAU 3 - INRICHTING	EIS	aantal	afwijking/nota
Planindeling	de vrije gebruiksruimte tussen twee keukenblokken bedraagt minimaal 1m20		
	de vrije gebruiksruimte tussen een keukenblok en een achterliggende muur bedraagt minimaal 90cm		
	ovens worden idealiter buiten het bereik van kinderen gepositioneerd		
	achter elke stoel moet een vrije diepte van minimaal 70cm worden voorzien		
Vaste inrichting	1 'keukenblok 90cm vrij aanrecht met onderbouwkast' per 8 gebruikers		
	1 'gootsteen met onderbouwkast' per 12 gebruikers		
	1 'lopende meter akoestische lichte wand (brandweerstand is af te stemmen met brandweer)'		
	1 'enkel deurgeheel 80x200 met veiligheidscilinder (brandweerstand is af te stemmen met brandweer)'		
	'elektrische radiator: vast gemonteerd, brandveilig (paneelradiator, olieradiator,...), gevoed vanaf een aparte elektrische kring.' Dimensionering volgens draaiboek. Gewenst vermogen opgeven in het veld afwijking/nota.		
Meubilair en toebehoren	1 'wandkast (indicatief 100x60x200cm)' per 6 gebruikers		
	1 'tafel (indicatief 120x80cm)' per 4 gebruikers		
	1 'stoel' per gebruiker (standaard/kind/baby)		
	1 'afsluitbare kast voor het bewaren van gevaarlijke onderhoudsproducten'		
Huishoudtoestellen	1 'kookplaat (2-pits) met dampkap en onderbouwkast of oven' per 8 gebruikers		
	1 'kookplaat (4-pits) met dampkap en onderbouwkast of oven' per 16 gebruikers		
	1 'koelkast met vriesvak (staand model)' per 6 gebruikers		
	1 '(microgolf)oven' per 8 gebruikers		
Losse benodigdheden	1 'zeepdispenser' per gootsteen		
	1 'papierhouder' per gootsteen		
	1 'vuilnisemmer set 3 stuks 60l (scheiding afvalstromen)' per 32 gebruikers		
	'basisset kookgerief 4-pits (i.f.v. noodzaak): 1 flessenopener, 1 dunschiller, 1 bakspaan, 1 opscheplepel, 1 spaghetti- en spatel, 1 schuimspaan, 1 garde, 1 soeplepel, 1 pureestamper, 1 blikopener, 1 koksmes, 1 broodmes (kartel), 1 schilmesje (klein), 1 schilmesje (groot), 1 schaar, 1 vergiet, 1 snijplank, 1 zeef, 1 maatbeker, 3 houten spatel, 1 steelpan met deksel (16cm diameter), 1 grote pan met deksel (24cm diameter), 1 koekenpan (18cm diameter), 1 koekenpan (20cm diameter), 1 koekenpan (24cm diameter).'		
	'onderhoudsset gootsteen: 1 spons of 1 afwasborstel, 1 vaatdoek, producten afwas/afwastabletten indien vaatwasser aanwezig' per gootsteen		
	1 'vuurdeken'		
Overige	'hoger niet vermeld/aan te vullen via afwijking/nota'		