

BUITENRUIMTE - FIETSENSTALLING

Centraal gelegen buitenruimte voor de stalling van fietsen

PRIORITEIT 2

REFERENTIE FICHE/RUIMTE: fietsenberging

NIVEAU 1 - ALGEMENE SCREENING	EIS	beoordeling	afwijking/nota
Minimale nuttige vloeroppervlakte [m ²]	Toelichting: De te voorziene oppervlakte is sterk afhankelijk van het bewonersaantal en -profiel.		
Maximale capaciteit per ruimte [personen]	= 250 personen		
Vrije hoogte [m]	≥ 2m		
Vrije doorgang [m]	De vrije doorgangsbreedte t.h.v. de deur bedraagt minimaal 80cm (idealiter minimaal 90cm) of meer indien dit vereist wordt omwille van brandtechnische redenen (o.b.v. de ruimtebezetting). Obstakels en drempels moeten zoveel mogelijk vermeden worden.		
Ruimtelijke relaties [Ja/Nee]	Verbonden met collectieve circulatieruimte		
	De fietsenstalling bevindt zich op een zo kort mogelijke afstand tot het openbaar domein.		
	Indien de locatie het niet toelaat (wegens een te beperkte buitenruimte) kan deze functie ook ondergebracht worden in een binnenruimte. De fietsenstalling heeft in dat geval idealiter een rechtstreekse buitentoegang. Er moet in elk geval vermeden worden dat fietsen langs (of zelfs doorheen) private of collectieve verblijfsruimtes moeten passeren.		

NIVEAU 2 - BOUWTECHNISCHE SCREENING		EIS	beoordeling	afwijking/nota
Afsluitbaarheid	De ruimte moet slotvast kunnen worden afgesloten. Idealiter door middel van een veiligheidscilinder die bij calamiteit kan worden bediend door toezichthoudend personeel (zie onder 'algemeen' sleutelplan).			
	De volledige ruimte dient te worden beschermd tegen de weerselementen (regen en zon) middels een luifel of overkapping.			
Toegankelijkheid	Niveaoverschillen op de route tussen de fietsenstalling en het openbaar domein moeten zoveel mogelijk vermeden worden, of moeten overbrugd worden m.b.v. een hellingsbaan.			
	/			
Afwerkingen/materiaalgebruik	De buitenverharding moet zich in behoorlijke staat bevinden en moet gecontroleerd worden op (niet-limitatief): - beschadigingen, scheuren, barsten, breuken - losliggende of onstabiele tegels - ernstige verzakkingen - ...			
	De ruimte moet behoorlijk kunnen worden verlicht. Idealiter wordt er gewerkt met bewegingsdetectoren die de verlichting automatisch aan- en uitschakelen of met drukknoppen met tijdsfunctie. Het elektrisch schakelmateriaal moet zich in behoorlijke staat bevinden. Er mogen geen beschadigde of loshangende schakelaars, stopcontacten of verlichtingstoestellen zijn, schakelaars of stopcontacten in vochtige muren, onbeschermd bekabeling,...			
Sanitaire installatie	/			
Veiligheid	/			
Brandveiligheid	/			
NIVEAU 3 - INRICHTING		EIS	aantal	afwijking/nota
Planindeling	indien de fietsen parallel gestald worden is achter de fiets een manoeuvreerimte en vrije doorgangsbreedte van minimaal 2m00 noodzakelijk			
Vaste inrichting	'fietsrekken/haken' (i.f.v. noodzaak)			
Meubilair en toebehoren	/			
Losse benodigdheden	/			
Overige	'hoger niet vermeld/aan te vullen via afwijking/nota'			