

COLLECTIEVE RUIMTE - CIRCULATIERUIMTE

Collectieve binnencirculatieruimte (gangen, trappen, bordessen,...) die de verschillende private, collectieve en ondersteunende ruimtes met elkaar verbindt.

PRIORITEIT 1

REFERENTIE FICHE/RUIMTE: circulatieruimte

NIVEAU 1 - ALGEMENE SCREENING	EIS	beoordeling	afwijking/nota
Minimale nuttige vloeroppervlakte [m ²]	1,2 à 1,4 maal de gecombineerde nuttige vloeroppervlakte van alle ruimtes		
Vrije hoogte [m]	≥ 2m20 Richtlijn Fedasil ≥ 2m10		
Vrije doorgang [m]	De vrije doorgangsbreedte bedraagt minimaal 90cm (idealiter minimaal 120cm) of meer indien dit vereist wordt omwille van brandtechnische redenen (o.b.v. de ruimtebezetting). Obstakels en drempels moeten zoveel mogelijk vermeden worden.		

NIVEAU 2 - BOUWTECHNISCHE SCREENING	EIS	beoordeling	afwijking/nota
Afsluitbaarheid	De collectieve circulatieruimte moet ten allen tijde voor alle bewoners bruikbaar zijn.		
	Eventuele circulatieruimte die leidt naar gebouwdelen die andere functies huisvesten of naar leegstaande gebouwdelen moet slotvast worden afgesloten.		
Toegankelijkheid	In de collectieve circulatieruimte wordt signalisatie voorzien naar de verschillende gebouwdelen/functies.		
Afwerkingen/materiaalgebruik	De vloeren van de ruimte bestaan uit onderhoudsvriendelijke en eenvoudig afwasbare materialen die geschikt zijn voor intensief gebruik (idealiter keramische tegels).		
	<p>De binnenafwerking van de ruimte (vloeren, wanden, plafonds, binnendeuren, binnenramen,...) moet zich in behoorlijke staat bevinden. De binnenafwerking moet gecontroleerd worden op (niet-limitatief):</p> <ul style="list-style-type: none"> - beschadigingen, scheuren, barsten, breuken - loskomende of ontbrekende afwerkingen - losliggende of onstabiele tredes - slecht functionerend of ontbrekend hang- en sluitwerk - vochtproblemen - houtrot - ... 		
	<p>Het buitenschrijnwerk moet zich in behoorlijke staat bevinden, moet veilig en vlot bediend kunnen worden en moet waterdicht zijn in gesloten toestand. Het buitenschrijnwerk moet gecontroleerd worden op (niet-limitatief):</p> <ul style="list-style-type: none"> - openingen (lekkage, gaten, kieren, spleten, losse delen) - ernstige roestvorming of houtrot - breuk (beglazing, kaders) - functionaliteit (hang- en sluitwerk) - ... 		

Elektrische installatie	Alle circulatieruimtes moeten behoorlijk en egaal verlicht worden. Donkere zones moeten zoveel mogelijk vermeden worden. Idealiter wordt er gewerkt met bewegingsdetectoren die de verlichting automatisch aan- en uitschakelen of met drukknoppen met tijdsfunctie.		
	Er moet een minimum aan huishoudelijke stopcontacten voorzien worden (richtinggevend: één stopcontact per 15 lopende meter binnenwand).		
	Het elektrisch schakelmateriaal moet zich in behoorlijke staat bevinden. Er mogen geen beschadigde of loshangende schakelaars, stopcontacten of verlichtingstoestellen zijn, schakelaars of stopcontacten in vochtige muren, onbeschermde bekabeling,...		
Sanitaire installatie	/		
HVAC-installatie	/		
Veiligheid	De configuratie van de circulatieruimte is zodanig dat er steeds sociale controle mogelijk is. Geïsoleerde plekken, doodlopende gangen en 'dode' gangen (gangen met lokalen zonder functie of afgesloten lokalen) moeten zoveel als mogelijk vermeden worden.		
	Eventuele binnen- en/of buitentrappen, overlopen en vides zijn voorzien van leuning en borstweringen die stevig aan de gebouwstructuur bevestigd zijn. De leuning en borstweringen bestaan idealiter uit verticale spijlen met een tussenafstand van maximaal 11cm. De bovenzijde van de leuning bevindt zich idealiter op 100cm boven het vloerniveau van de overloop en op 90cm boven de trapneus.		
	Eventuele binnen- en/of buitentrappen hebben een maximale hellingshoek van 45°, een minimale aantrede van 18cm en een maximale optrede van 20cm.		
	Glazen wanden en de vleugels van glazen deuren moeten op ooghoogte een opvallend merkteken dragen.		
	Ramen en gevelopeningen vanaf de eerste verdieping moeten aanzetten op een hoogte van minimaal 90cm boven het vloerniveau of moeten voorzien zijn van een doorvalbeveiliging.		

Brandveiligheid	De collectieve circulatieruimte moet zoveel mogelijk obstakelvrij gehouden worden. Elementen die een vlotte doorgang of evacuatie kunnen belemmeren moeten zoveel mogelijk vermeden worden.		
	Deuren die naar de uitgang leiden moeten langs de binnenzijde snel en gemakkelijk kunnen geopend worden zonder sleutel.		
	Brandbestrijdingsmiddelen moeten voorzien worden à rato van 1 bluseenheid per 150m ² vloeroppervlakte en bijkomend bij specifieke risico's (zie ruimtefiches). 1 bluseenheid komt overeen met bvb. 6kg ABC-poeder of 6l water/schuim. CO2-blussers zijn enkel geschikt in specifieke omstandigheden (serverruimtes, elektrische installaties) en zijn niet geschikt voor algemeen gebruik. Mobiele brandblustoestellen moeten beschikken over een geldige keuring, moeten jaarlijks herkeurd worden en moeten op een vlot bereikbare plaats opgesteld worden.		
	Het gebouw moet uitgerust zijn met een manuele alarminstallatie, bestaande uit drukknoppen en een alarmsirene die in het volledige gebouw hoorbaar is. Idealiter wordt minimaal op elke bouwlaag en aan elke gebouwingang en nooduitgang een drukknop geplaatst.		
	Veiligheidsverlichting en signalisatie moet minimaal aangebracht worden zodat elke (nood)uitgang(sdeur), de evacuatiewegen (gangen en trappen) en de brandbestrijdingsmiddelen zichtbaar zijn. De correcte werking van de veiligheidsverlichting moet gecontroleerd worden (groen lampje, testknop,...).		
	Het volgnummer van elke bouwlaag wordt duidelijk aangebracht in de trappenhuizen en bij liften. De plaats van elke uitgang en de richting naar de uitgangen dient te worden aangeduid door pictogrammen.		
	Aan de ingang van het gebouw en op elke bouwlaag moet een evacuatieplan voorzien worden, met minimaal de vermelding van de functies van de lokalen, de ligging van de evacuatiewegen en de (nood)uitgangen, de plaats van de interventiemiddelen en de locatie van de verzamelplaats.		
	Richtlijnen 'Wat te doen bij brand?' worden op verschillende plaatsen in de collectieve circulatieruimte geafficheerd.		
Akoestiek	/		

NIVEAU 3 - INRICHTING	EIS	aantal	afwijking/nota
Planindeling	Het plaatsen van vast meubilair in de collectieve circulatieruimte moet zoveel mogelijk vermeden worden.		
Vaste inrichting	/		
Meubilair en toebehoren	/		
Losse benodigheden	/		