

COLLECTIEVE RUIMTE - POLYVALENTE RUIMTE

Collectieve polyvalente ruimte voor een cluster van maximaal 72 personen, die kan ingezet worden als activiteitenruimte, zitruimte, TV-ruimte, PC-lokaal, atelier, leslokaal, huiswerklokaal, bezoekersruimte

PRIORITEIT 2

REFERENTIE FICHE/RUIMTE: polyvalente ruimte

NIVEAU 1 - ALGEMENE SCREENING	EIS	beoordeling	afwijking/nota
Minimale nuttige vloeroppervlakte [m ²]	= 18m ²		
Nuttige vloeroppervlakte per persoon [m ² /persoon]	= 2 m ² /persoon Toelichting: richtlijnen Fedasil 0,8m ² /persoon = absoluut minimum		
Maximale capaciteit per ruimte [personen]	= 72 personen uitgangspunt: circa 18 gezinnen/groepen van circa 4 personen		
Vrije hoogte [m]	≥ 2m20 Richtlijn Fedasil ≥ 2m10		
Vrije doorgang [m]	De vrije doorgangsbreedte t.h.v. de deur bedraagt minimaal 80cm (idealiter minimaal 90cm) of meer indien dit vereist wordt omwille van brandtechnische redenen (o.b.v. de ruimtebezetting). Obstakels en drempels moeten zoveel mogelijk vermeden worden.		
Natuurlijke verlichting/verluchting [Ja/Nee]	De ruimte moet beschikken over voldoende natuurlijke verlichtingsmogelijkheden in de vorm van (dak)ramen, waarvan de aantallen en dimensies afgestemd zijn op de dimensies en de verhoudingen van de ruimte. De ruimte moet minimaal beschikken over één opendraaiend/kippend raam.		
Ruimtelijke relaties [Ja/Nee]	Verbonden met collectieve circulatieruimte Verbonden met collectieve wasruimte (optioneel)		

NIVEAU 2 - BOUWTECHNISCHE SCREENING	EIS	beoordeling	afwijking/nota
Afsluitbaarheid	De ruimte moet slotvast kunnen worden afgesloten. Idealiter door middel van een veiligheidscilinder die bij calamiteit kan worden bediend door toezichthoudend personeel (zie onder 'algemeen' sleutelplan). De ruimte is idealiter uitgerust met gordijnen voor privacy/sfeer.		
Toegankelijkheid	/		
Afwerkingen/materiaalgebruik	De vloeren van de ruimte bestaan uit eenvoudig te reinigen materialen (keramische tegels, vinyl, laminaat). Vast tapijt (laagpolig) wordt eveneens toegelaten omwille van de geluiddempende en comforteigenschappen. De binnenafwerking van de ruimte (vloeren, wanden, plafonds, binnendeuren, binnenramen,...) moet zich in behoorlijke staat bevinden. De binnenafwerking moet gecontroleerd worden op (niet-limitatief): - beschadigingen, scheuren, barsten, breuken - loskomende of ontbrekende afwerkingen - losliggende of onstabiele tredes - slecht functionerend of ontbrekend hang- en sluitwerk - vochtproblemen - houtrot - ... Er mag geen schimmelvorming op binnenmuren of plafonds zijn (condens, ernstige koudebruggen, doorslaand vocht,...) Het buitenschrijnwerk moet zich in behoorlijke staat bevinden, moet veilig en vlot bediend kunnen worden en moet waterdicht zijn in gesloten toestand. Het buitenschrijnwerk moet gecontroleerd worden op (niet-limitatief): - openingen (lekkage, gaten, kieren, spleten, losse delen) - ernstige roestvorming of houtrot - breuk (beglazing, kaders) - functionaliteit (hang- en sluitwerk) - ...		

Elektrische installatie	Er is minimaal 1 verlichtingspunt voorzien zodat de volledige ruimte behoorlijk verlicht wordt.		
	Idealiter bestaat de mogelijkheid om sfeerverlichting te voorzien, of om d.m.v. de verlichting verschillende hoeken/sferen te creëren.		
	De verlichting in de ruimte is afzonderlijk regelbaar d.m.v. schakelaars.		
	Er moeten voldoende stopcontacten voorzien worden zodat een polyvalent gebruik van de ruimte mogelijk is (richtinggevend: 1 stopcontact per 4 gebruikers).		
	Het elektrisch schakelmateriaal moet zich in behoorlijke staat bevinden. Er mogen geen beschadigde of loshangende schakelaars, stopcontacten of verlichtingstoestellen zijn, schakelaars of stopcontacten in vochtige muren, onbeschermde bekabeling,...		
Sanitaire installatie	/		
HVAC-installatie	De ruimte moet op een temperatuur van minimaal 19°C kunnen worden gebracht. Elektrische radiatoren zijn toegelaten mits deze: correct zijn gedimensioneerd (zie draaiboek), vast worden gemonteerd, brandveilig zijn (paneelradiator, olieradiator,...) en op een aparte elektrische kring worden geplaatst.		
	Idealiter beschikt de ruimte over een mechanisch ventilatiesysteem met toe- en afvoer (richtwaarde debiet: 3,6m ³ /h/m ²).		
Veiligheid	Ramen en gevelopeningen vanaf de eerste verdieping moeten aanzetten op een hoogte van minimaal 90cm boven het vloerniveau of moeten voorzien zijn van een doorvalbeveiliging.		
Brandveiligheid	Veiligheidsverlichting en bijhorende signalisatie moet aangebracht worden zodat de uitgang deur naar de collectieve circulatieruimte (evacuatiweg) zichtbaar is. De correcte werking van de veiligheidsverlichting moet gecontroleerd worden (groen lampje, testknop,...).		
	De ruimte is voorzien van (een) autonome/gekoppelde rookmelder(s).		
	Richtlijnen 'Wat te doen bij brand?' worden in de ruimte geafficheerd.		
Akoestiek	Deze ruimte mag niet in de onmiddellijke nabijheid van 'stille' ruimtes (private slaapruides) gelegen zijn. Indien dit toch het geval is moeten maatregelen getroffen worden om een adequate akoestische scheiding te bekomen.		
	Idealiter wordt aan de wanden en plafonds gewerkt met akoestisch dempende materialen voor een verhoging van het akoestische comfort binnen het lokaal.		

NIVEAU 3 - INRICHTING	EIS	aantal	afwijking/nota
Planindeling	/		
Vaste inrichting	1 'lopende meter akoestische lichte wand (brandweerstand is af te stemmen met brandweer)'		
	1 'enkel deurgeheel 80x200 met veiligheidscilinder (brandweerstand is af te stemmen met brandweer)'		
	'elektrische radiator: vast gemonteerd, brandveilig (paneelradiator, olieradiator,...), gevoed vanaf een aparte elektrische kring.' Dimensionering volgens draaiboek. Gewenst vermogen opgeven in het veld afwijking/nota.		
Meubilair en toebehoren	1 'tafel (indicatief 120x80cm)' per 24 gebruikers		
	1 'stoel' per 6 gebruikers		
	1 'zetel ontspanningsruimte (aantal zitplaatsen)' per 6 gebruikers		
Huishoudtoestellen	1 'TV' per 24 gebruikers		
	1 'radio' per 24 gebruikers		
Losse benodigdheden	3 'vuilnisemmer 60l' per ruimte (scheiding afvalstromen)		
	'ontspannings- en speelmateriaal' (i.f.v. noodzaak)		
Overige	'hoger niet vermeld/aan te vullen via afwijking/nota'		