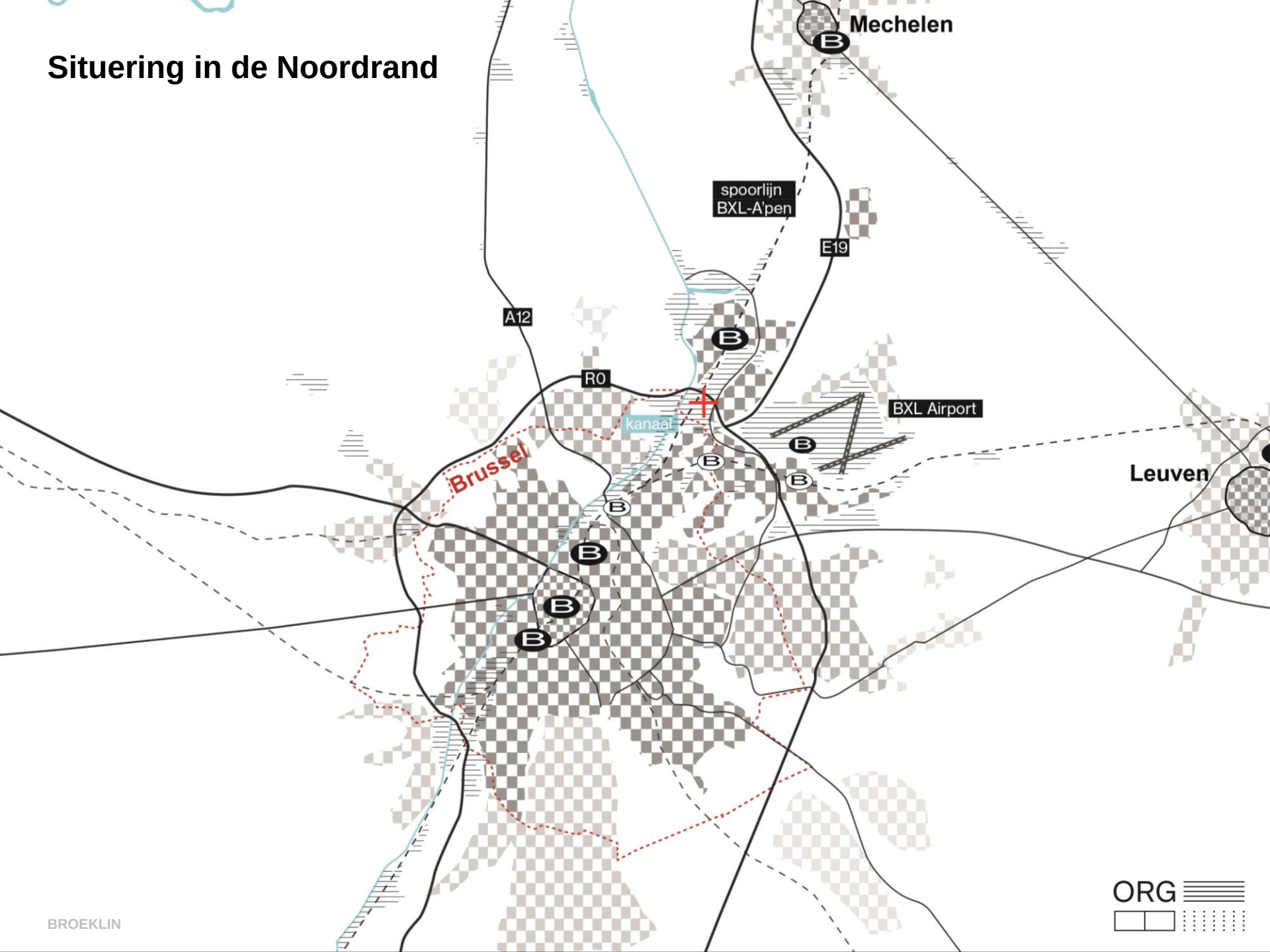
Innovatie gemeenschap in de Noordrand?

Mei 2021

Situering in de Noordrand



Industriële brownfield

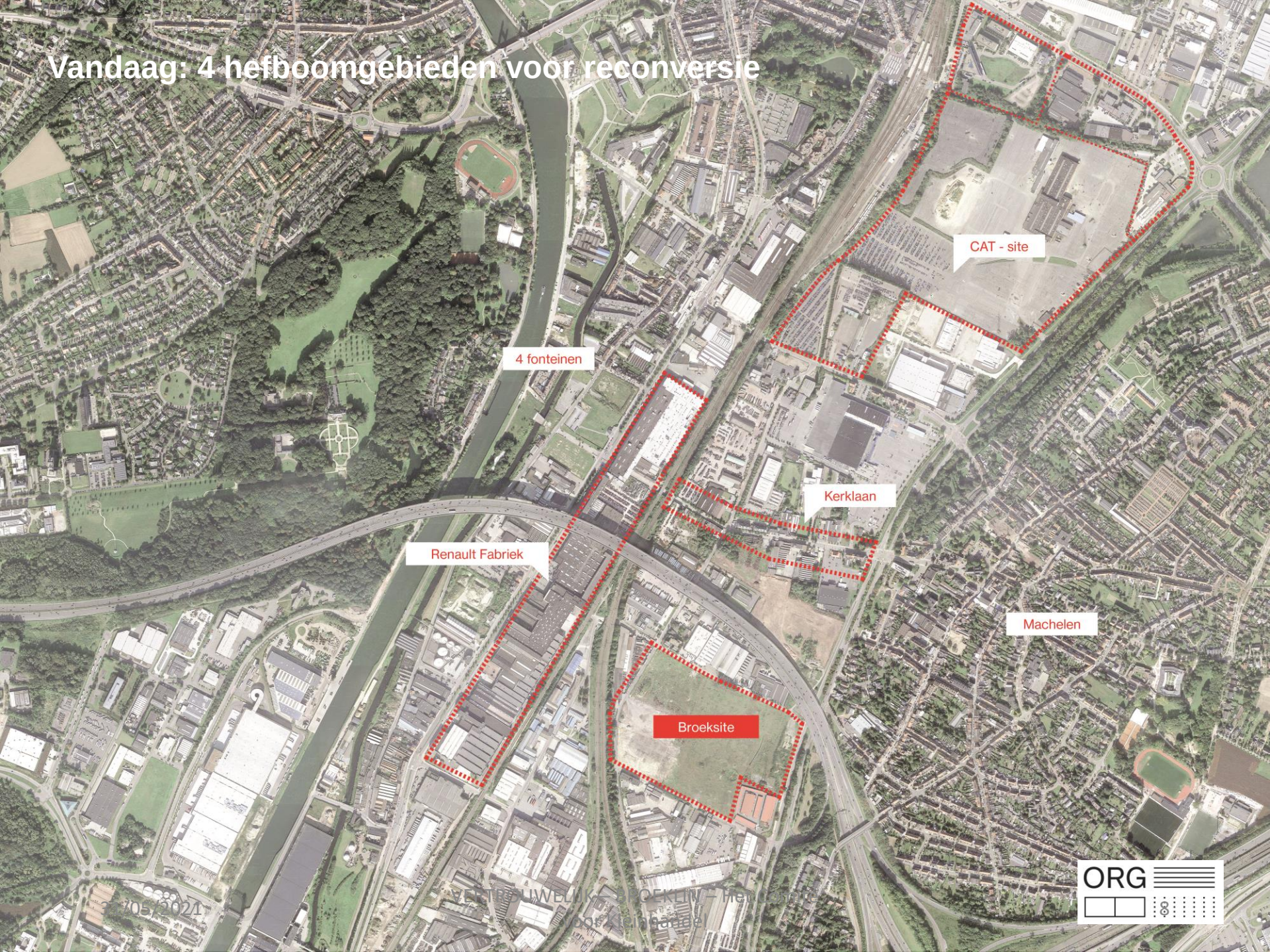
Rijke industriële geschiedenis

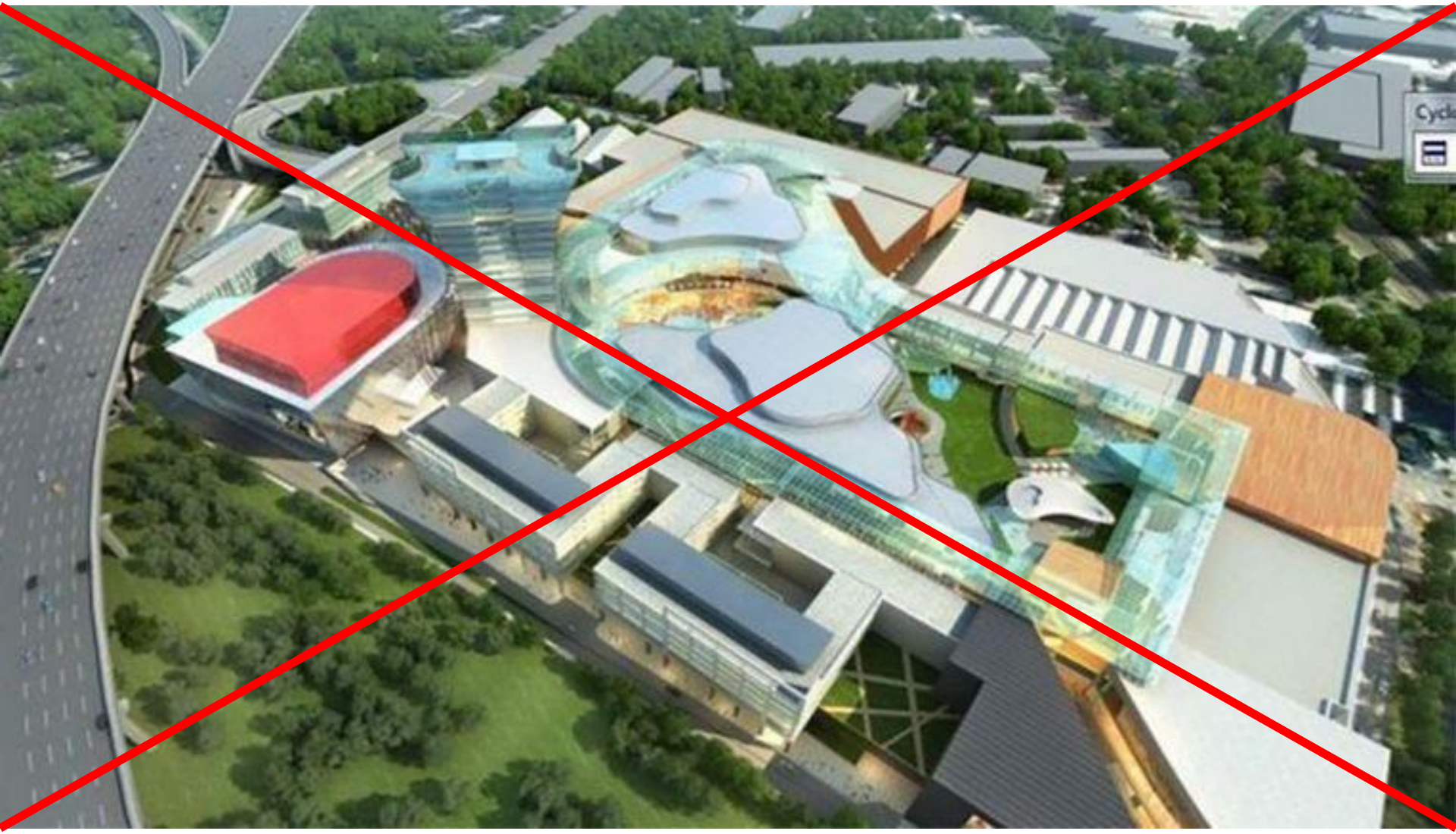
Rijke industriële geschiedenis

Faillissementen en herstructureringen

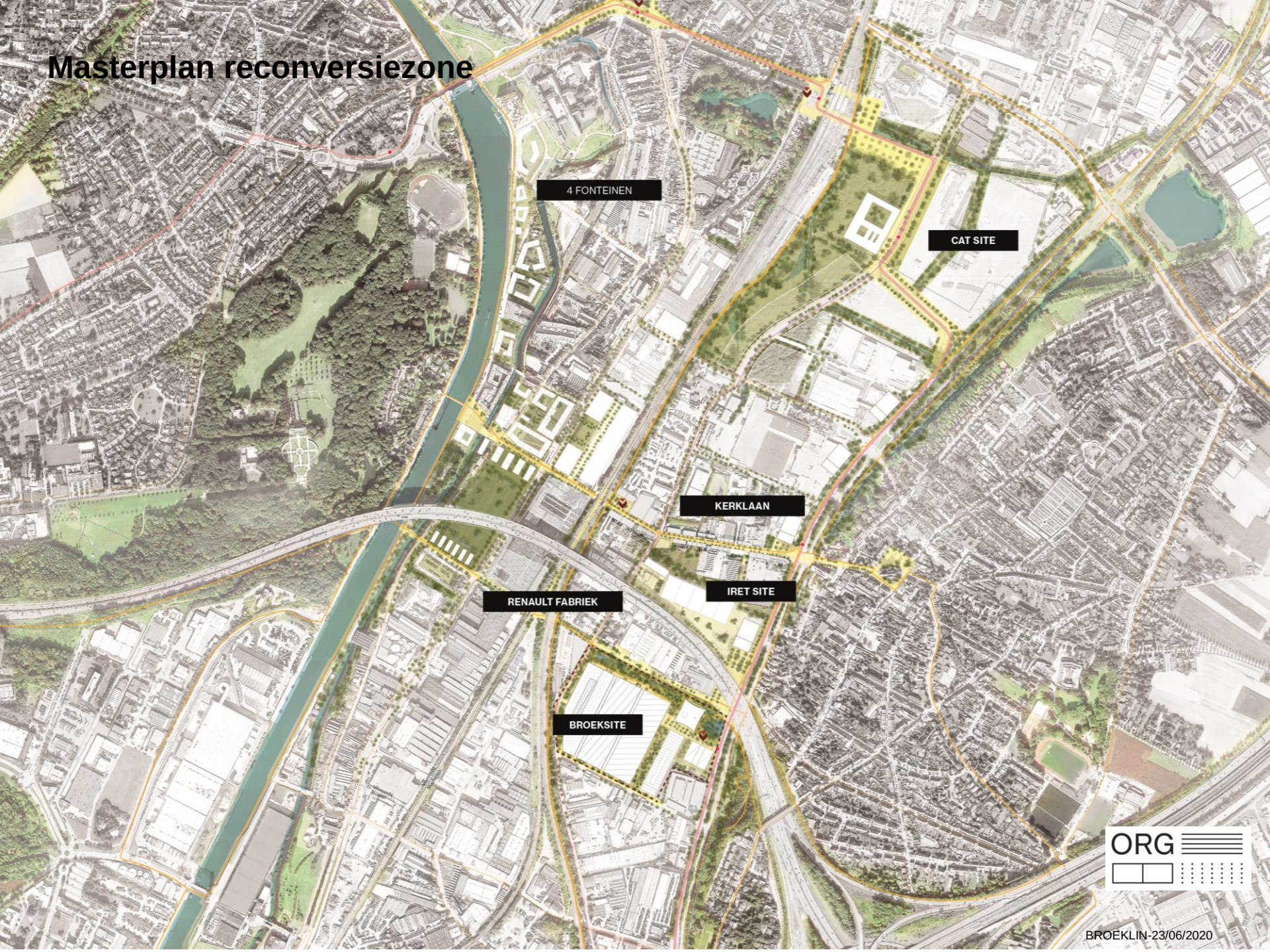
De gesaneerde site

Vandaag: 4 hefboomgebieden voor reconversie

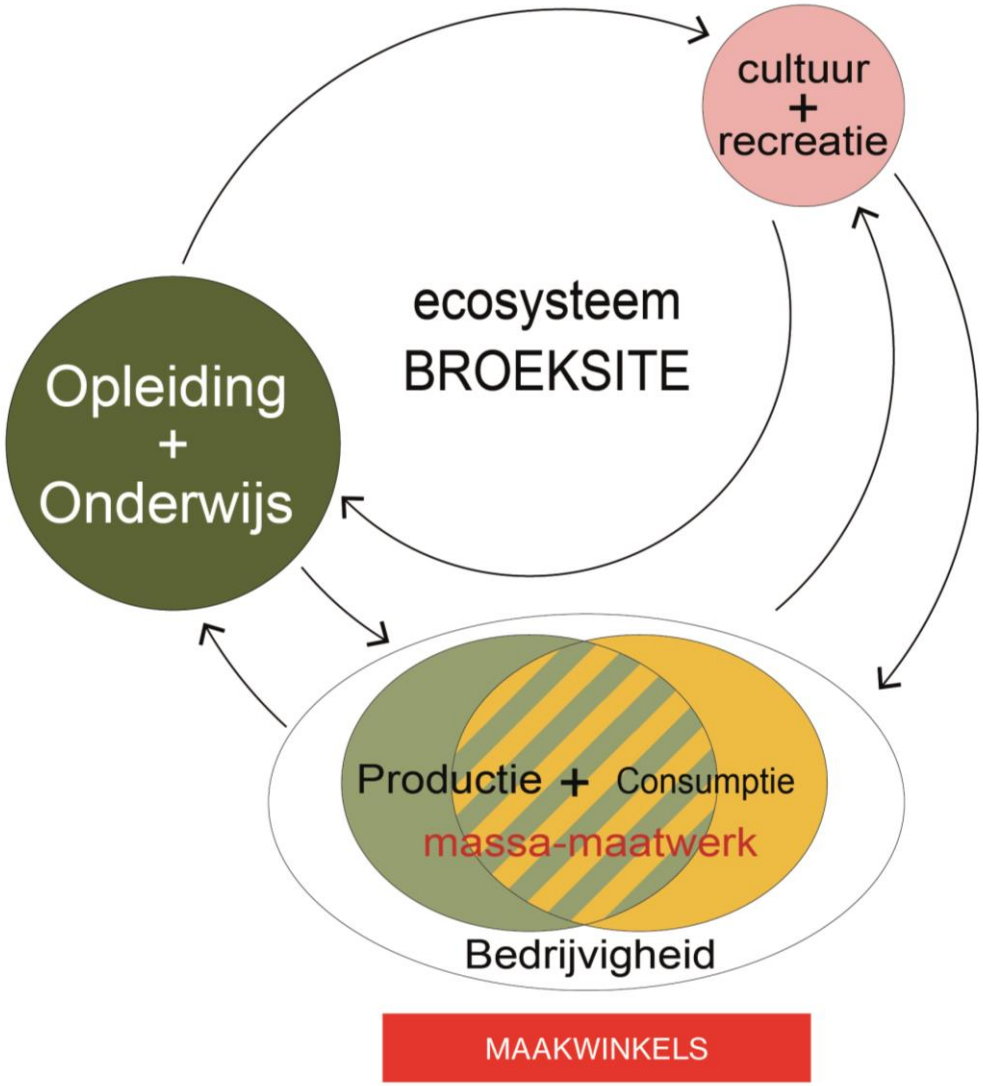




Masterplan reconversiezone



Economisch cluster rond productie, consumptie en opleiding



ORG

Partners

ASATT

brussels philharmonic

VLAANDEREN CIRCULAIR

ELLEN MACARTHUR FOUNDATION

MOTORMUSIC

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

BOND BETER LEEF VOOR DE TOEKOMST MILIEU

ORG

Massa-Maatwerk – nieuw industrieel paradigma

FORDISME:

repetitief

passief

centraal

POST-FORDISME:

gepersonaliseerd

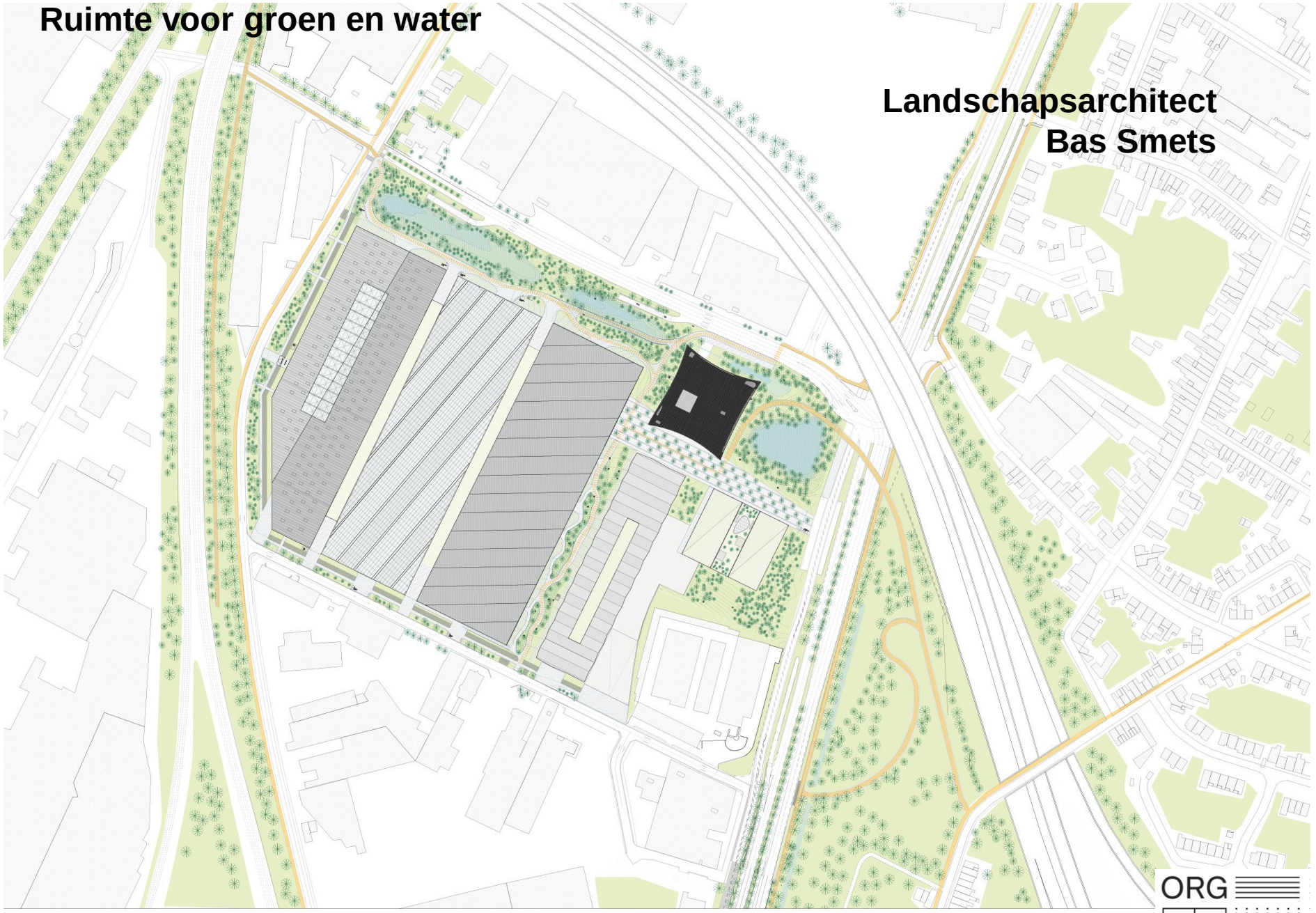
(inter)actief

verspreid

Industriële hallen in groen framework

Ruimte voor groen en water

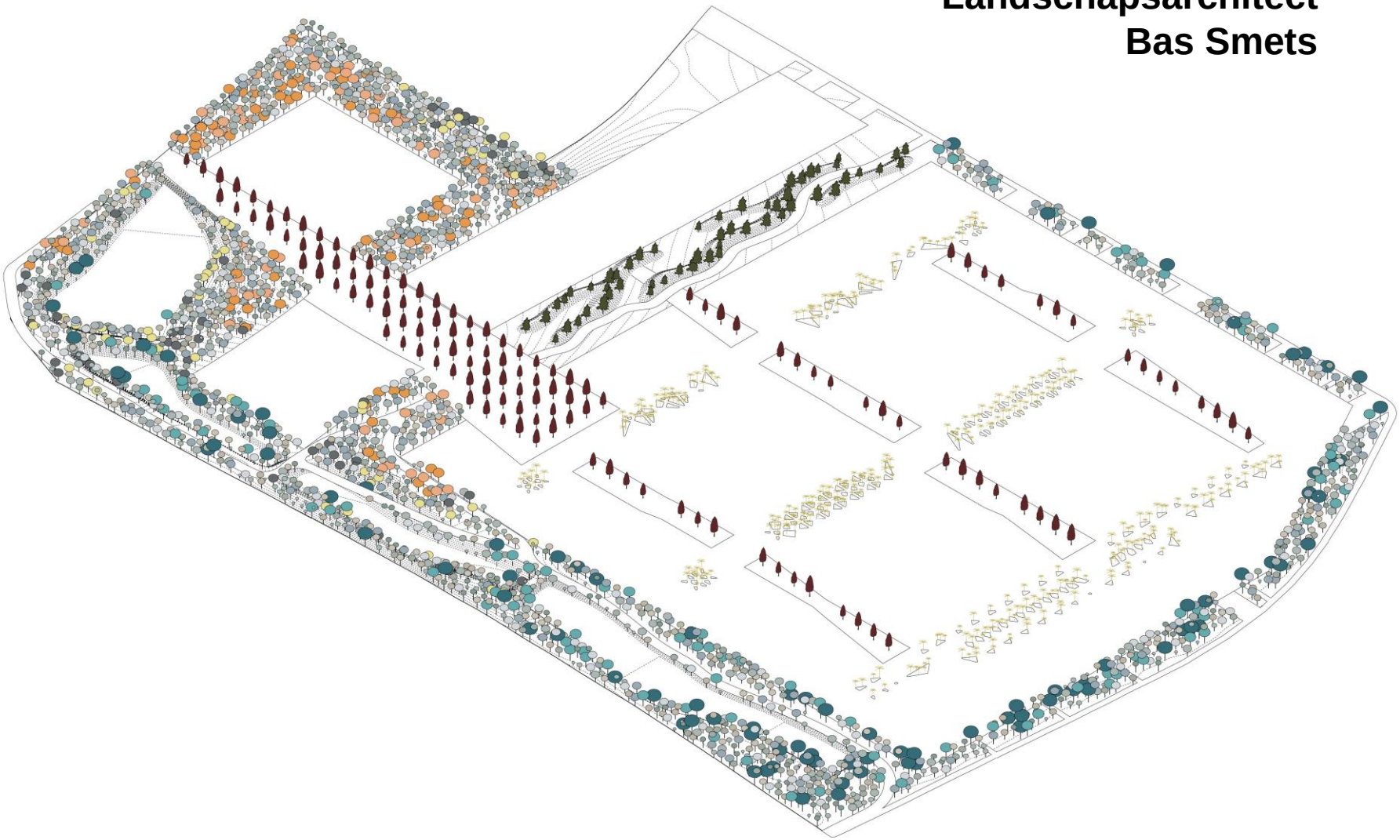
Ruimte voor groen en water



Landschapsarchitect
Bas Smets

Ruimte voor groen en water – 2.300 bomen

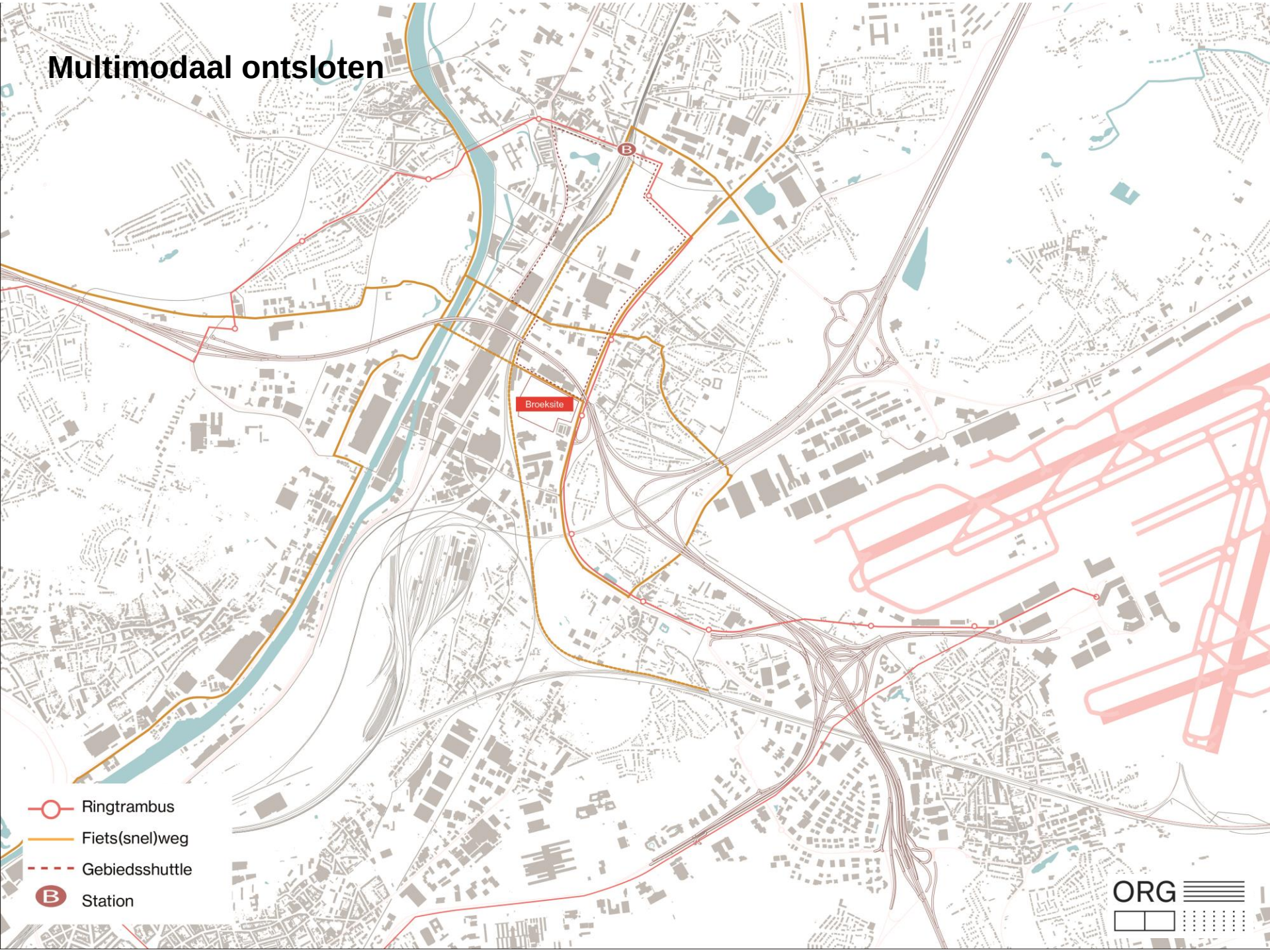
Landschapsarchitect
Bas Smets



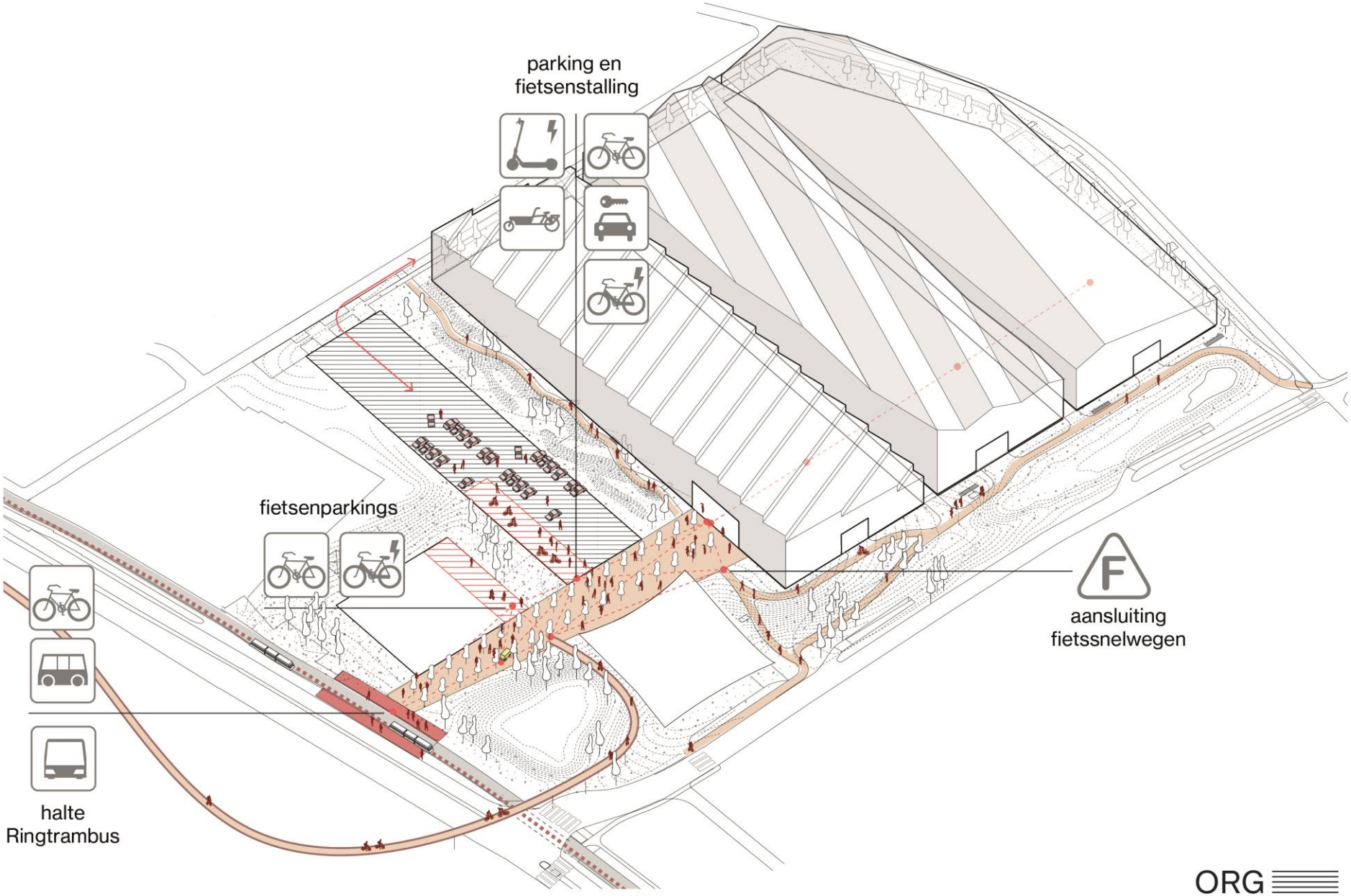
ORG

ORG

Multimodaal ontsloten

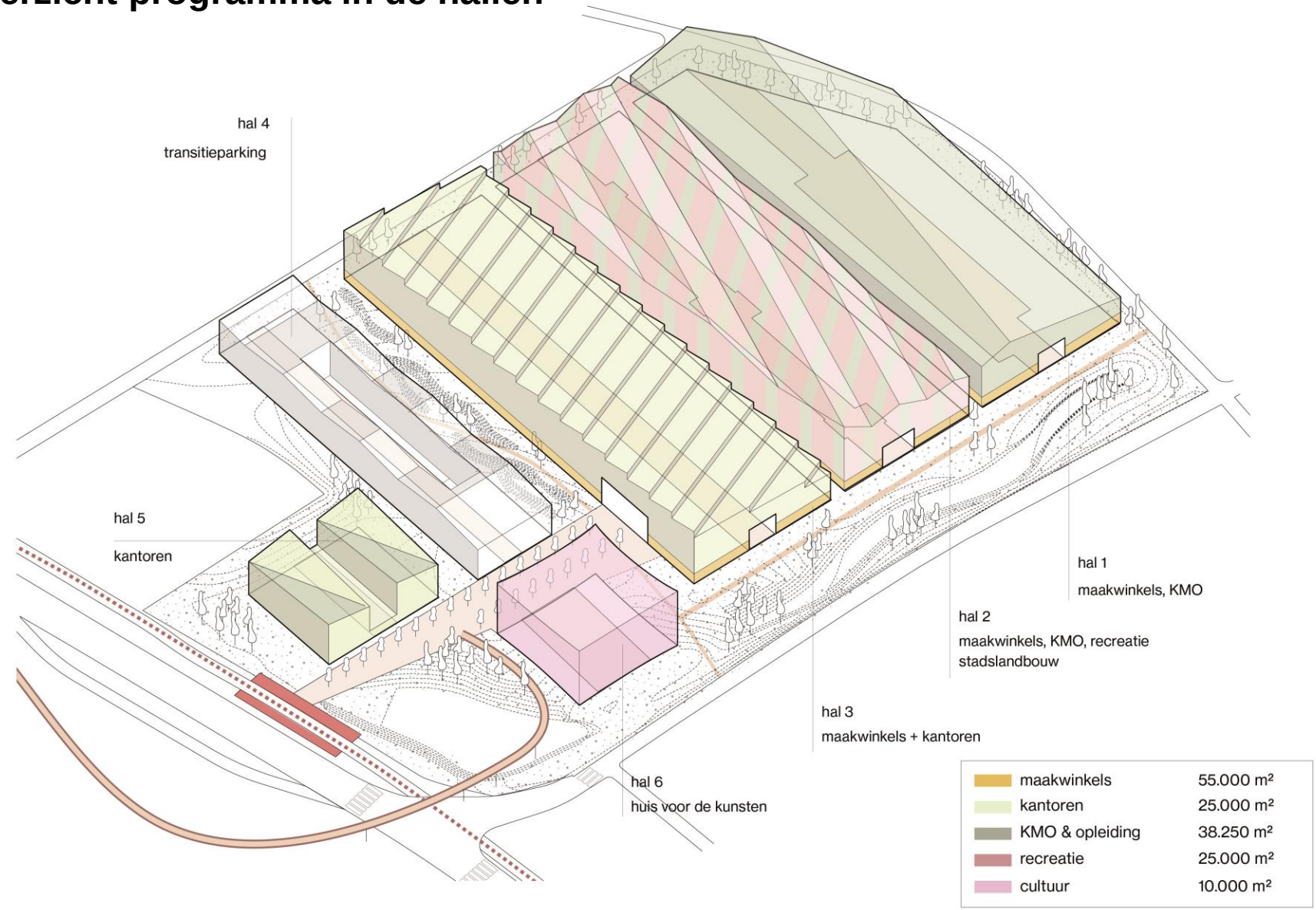


Multimodaal ontsloten



Multimodaal plein

Overzicht programma in de hallen



ORG

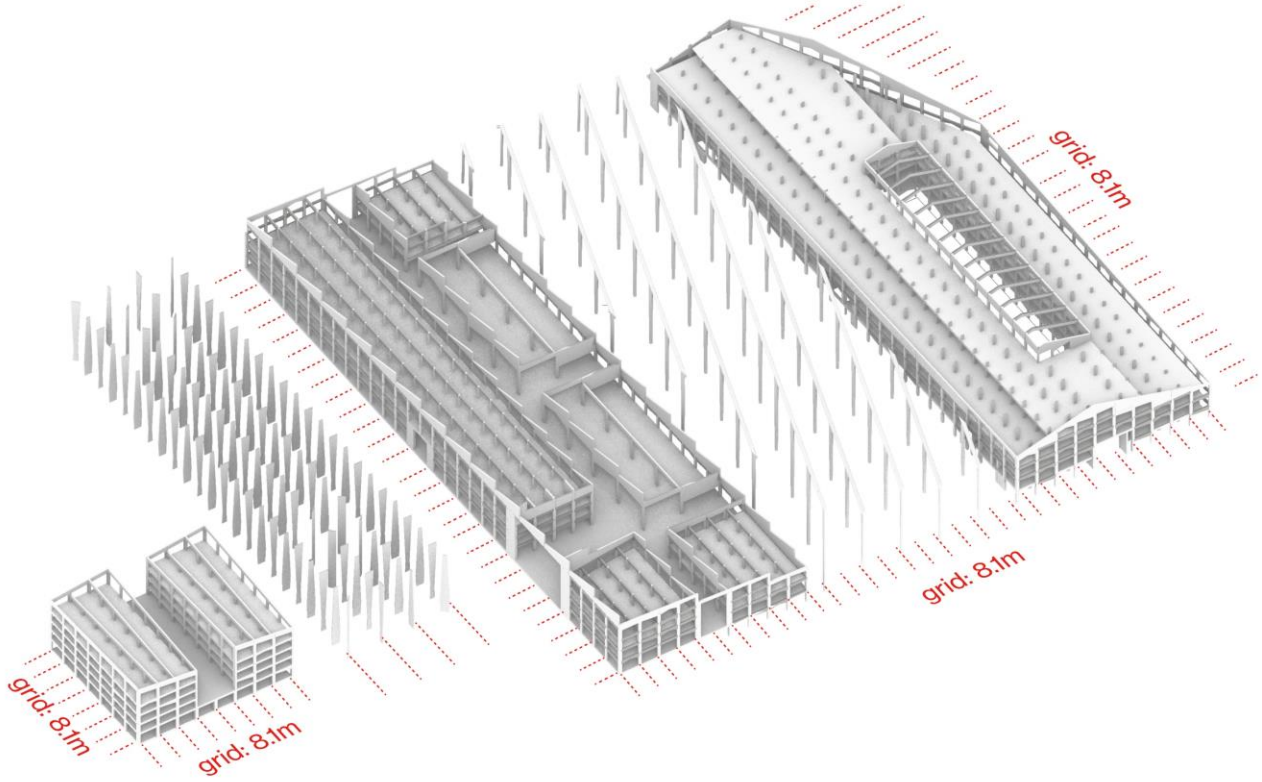
THE BREAD
ORG

ORG

ORG

Huis voor de kunsten

Circulariteit



LOAD BEARING STRUCTURES

long lasting concrete with reduced embedded CO2

disassemblable & reusable steel structures

FINISHES & CLADDING

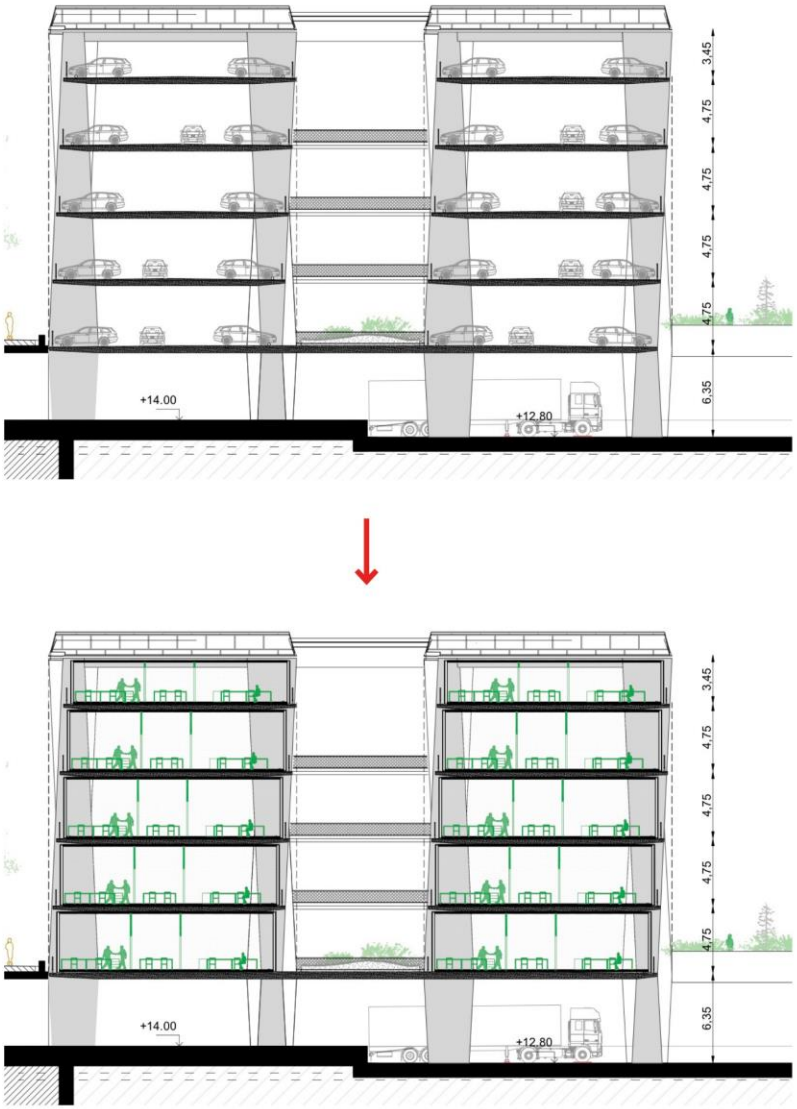
disassemblable & reusable wood finishes

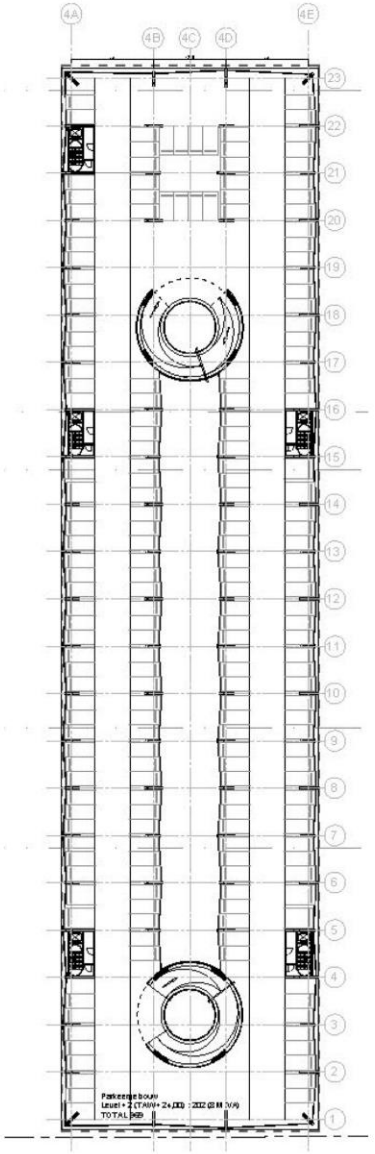
lightweight & recyclable ETFE facades and roofs

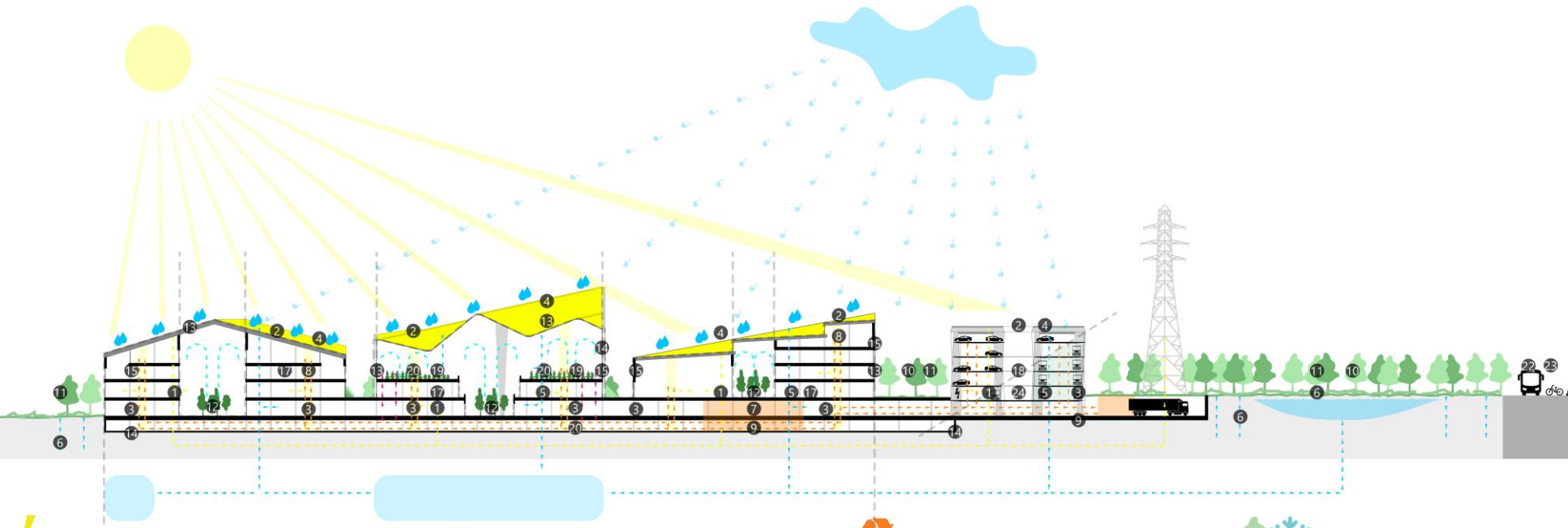
indoor vegetation for optimal climate

disassemblable & reusable wood facade

Transformatieparking







ENERGIE - CO_2 VRIJ PROJECT

1. Energie voorziening op basis van hernieuwbare bronnen (PV en warmtepompen)
2. 5 ha solar farm op de daken, overschotten kunnen aan het net geleverd worden
3. Liften met energie recuperatie
4. Atria voor passieve koeling en ventilatie

DUURZAAM WATERBEHEER

4. Regenwater opvang en hergebruik
5. Grijs water hergebruik in sanitair en de stadsboerderij
6. Natuurlijk waterbeheer en infiltratie in het park

HERGEBRUIK EN RECYCLAGE

7. Centrum voor hergebruik op de site
8. Ontwerp voor demontage laat toe materialen op de site te hergebruiken
9. Efficiënt logistiek apparaat ondersteunt de materialen cyclus op de site

ECOSYSTEMEN

10. 25% van de site is park
11. 'Rewilding' draagt bij aan de biodiversiteit en klimaatmitigatie
12. Beplanting in de hallen draagt bij aan de leefbaarheid en beleving in de hallen

CIRCULAIR BOUWEN

13. Lichtgewicht materialen en afwerkingen zijn demontabel en herbruikbaar
14. Lichtgewicht materialen beperken de belasting op funderingen en draagstructuren
15. Gebruik van gerecycleerd beton en staal

FLEXIBILITEIT

16. Flexibel en aanpasbaar ontwerp speelt in op verandering in gebruik
17. Plafondhoogtes voorzien op variabel gebruik
18. Transformeerbaar parkeergebouw speelt in op veranderingen in mobiliteit

STADSLANDBOUW

19. Stadsboerderij voorziet de horeca direct van ingrediënten
20. Organisch afval wordt verwerkt in de boerderij, planten helpen bij passieve klimatisatie
21. Landbouw vervolledigt de materialenstroom

MULTIMODAAL ONTSLOTEN

22. BROEKLIN is direct verbonden met de Ringtrambus en het regionale fietsnetwerk
23. Multimodaal plein voor publieke en private mobiliteitsoplossingen
24. BROEKLIN heeft een eigen 'huis van de mobiliteit'

ORG

ORG

ORG