



Een paar spelregels

Om praktische redenen zijn alle deelnemers, behalve de sprekers, gedempt en niet zichtbaar.

Vragen in de chat zijn welkom en worden vandaag gecapteerd, waar mogelijk al beantwoord. In de vervolggcommunicatie op dit webinar proberen we te antwoorden op de openstaande vragen.

We nemen de vergadering op en die is nadien te raadplegen. De link wordt u bezorgd.



Vlaanderen helpt

Oekraïne

**Minister-president Jan Jambon, Viceminister-president
Bart Somers, minister Matthias Diependaele**

Donderdag 31 maart – 13 uur

Webinar

1. **Verwelkoming** Minister-president Jan Jambon,
Viceminister-president Bart Somers
Minister Matthias Diependaele
2. **Stand van zaken** door Jeroen Windey
3. **Strategie van opschaling: Ondersteuning lokale besturen**
Financieel kader door Helmer Rooze
Facility en personeel door Frank Geets/Jeroen Windey
4. **Afronding**



Verwelkoming

Minister-president Jan Jambon



Verwelkoming

Viceminister-president Bart Somers



Verwelkoming

Minister Matthias Diependaele



Stand van zaken

Jeroen Windey

Enkele kerncijfers

- ▶ **30.237** geregistreerde tijdelijke ontheemden
 - ▶ **5.809** personen met opvangnood
 - ▶ **1.888** personen toegewezen aan Vlaamse gemeenten
- ▶ Let wel, cijfers houden géén rekening met rechtstreekse instroom naar gemeenten

Provincie	22-3-2022	23-3-2022	24-3-2022	25-3-2022	26-3-2022	27-3-2022	28-3-2022	29-3-2022	Totaal
⊕ Antwerpen	10	4	4	1	4		4	17	421
⊕ Limburg		63	16			7		17	456
⊕ Oost-Vlaanderen	35	2		25	18	17	3	8	428
⊕ Vlaams-Brabant	9	2				22	64	10	299
⊕ West-Vlaanderen	3		29				20	6	284
Totaal	57	71	49	26	22	46	91	58	1888

Bron federaal crisiscentrum

Overzicht beleidsmaatregelen

▶ Eerste kader en **ondersteuningspakket opvangaanbod**

- Financiering solidariteit 1000/400 per opvangplaats (Beslissing VR 14 maart)
- Versoepeling woningkwaliteit om de zoektocht naar woningen in functie van de Oekraïense vluchtelingencrisis te faciliteren. (Beslissing VR 14 maart)
- Tijdelijke huisvesting (Ontwerp BVR 18 maart)
- Bepaling huurprijs (Besluit VR 25 maart)

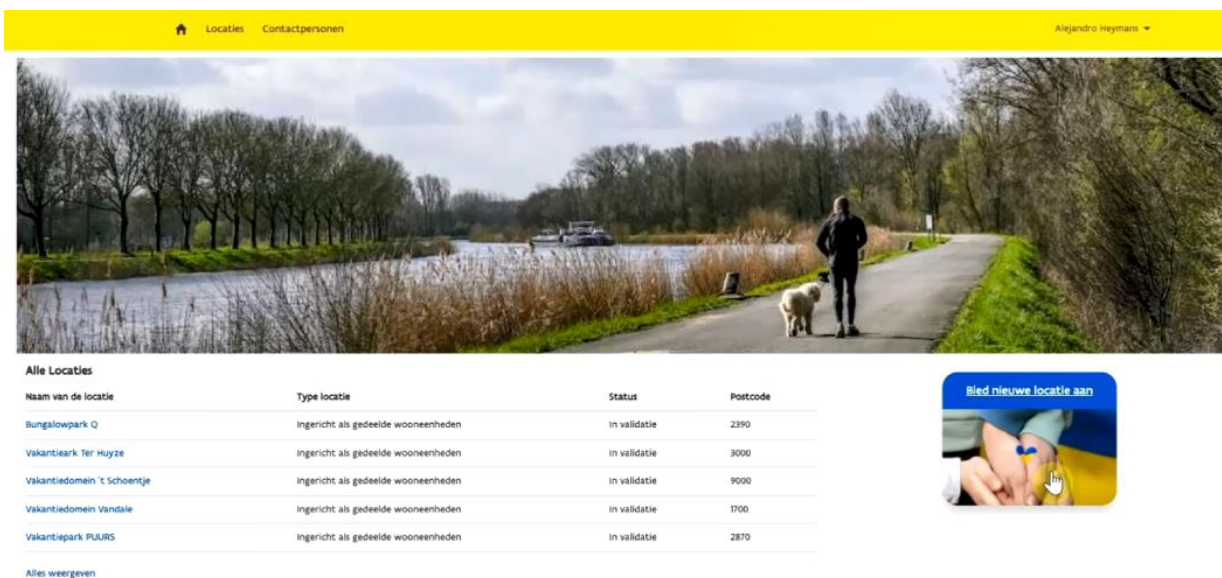
▶ Eerste pakket **sectorale maatregelen**: inburgering, onderwijs, werk, welzijn

- Meer informatie op vlaanderenhelptoeukraine.be

▶ Eerdere **webinars**

- Zaterdag 5 maart (aankondiging TF)
- Maandag 14 maart (Eerste beslissingen VR)
- Donderdag 17 maart (Welkom Vlaamse huisvestingstool)

Nood aan één centraal beheer van alle opvangplaatsen en -noden



Alle Locaties			
Naam van de locatie	Type locatie	Status	Postcode
Bungalowpark Q	ingericht als gedeelde wooneenheden	In validatie	2390
Vakantieark Ter Huize	ingericht als gedeelde wooneenheden	In validatie	3000
Vakantiedomein 't Schoentje	ingericht als gedeelde wooneenheden	In validatie	9000
Vakantiedomein Vandale	ingericht als gedeelde wooneenheden	In validatie	1700
Vakantiepark PUURS	ingericht als gedeelde wooneenheden	In validatie	2870

Alles weergeven

Bied nieuwe locatie aan

► Lancering Vlaamse huisvestingstool

- Kick-off op webinar 17/03/2022
- Vervolgfase ingezet
- Opleiding deze namiddag **gemeentelijke coördinatoren** (aansluitend webinar) met eigen rol en verantwoordelijkheden

► Eerste resultaten

- Zie overzicht volgende slide

! Vraag lokale besturen naar duidelijk ondersteuningskader



vlaanderen.be/vlaanderen-helpt-oekraine/huisvesting

Aantal opvanglocaties per dag

Laatste update: 3/31/2022 8:44:29 AM

DIGITAAL
VLAANDEREN



Vlaamse
overheid

Selecteer PROVINCIE en GEMEENTE

- Select All
- ANTWERPEN
- LIMBURG
- OOST-VLAANDEREN
- VLAAMS-BRABANT
- WEST-VLAANDEREN

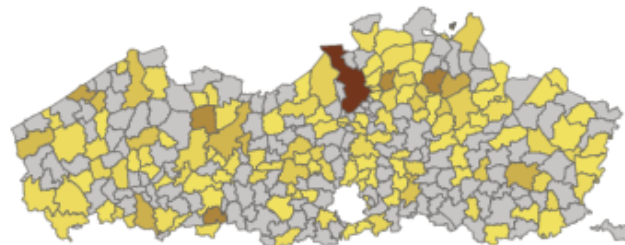
Aanmaakdatum

16-3-2022

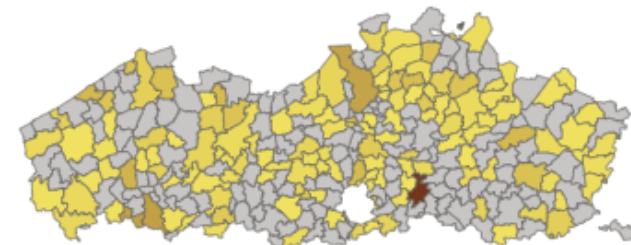
30-3-2022



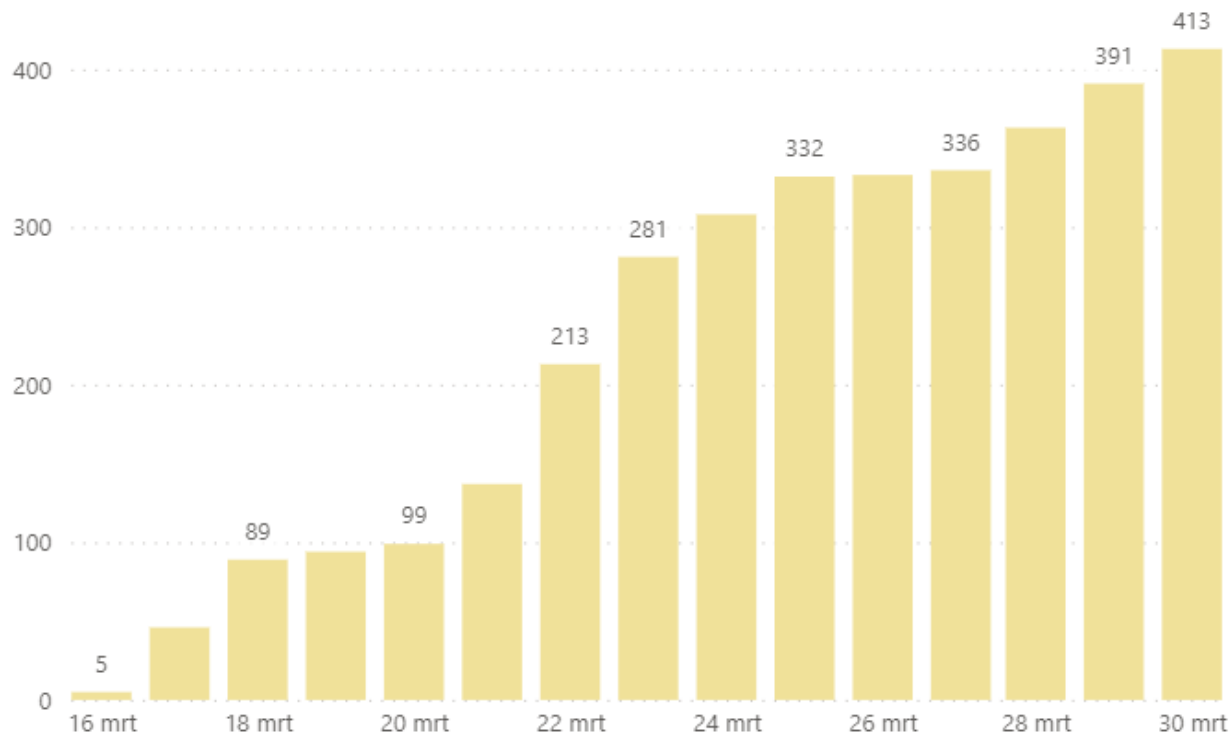
Aantal opvanglocaties per gemeente



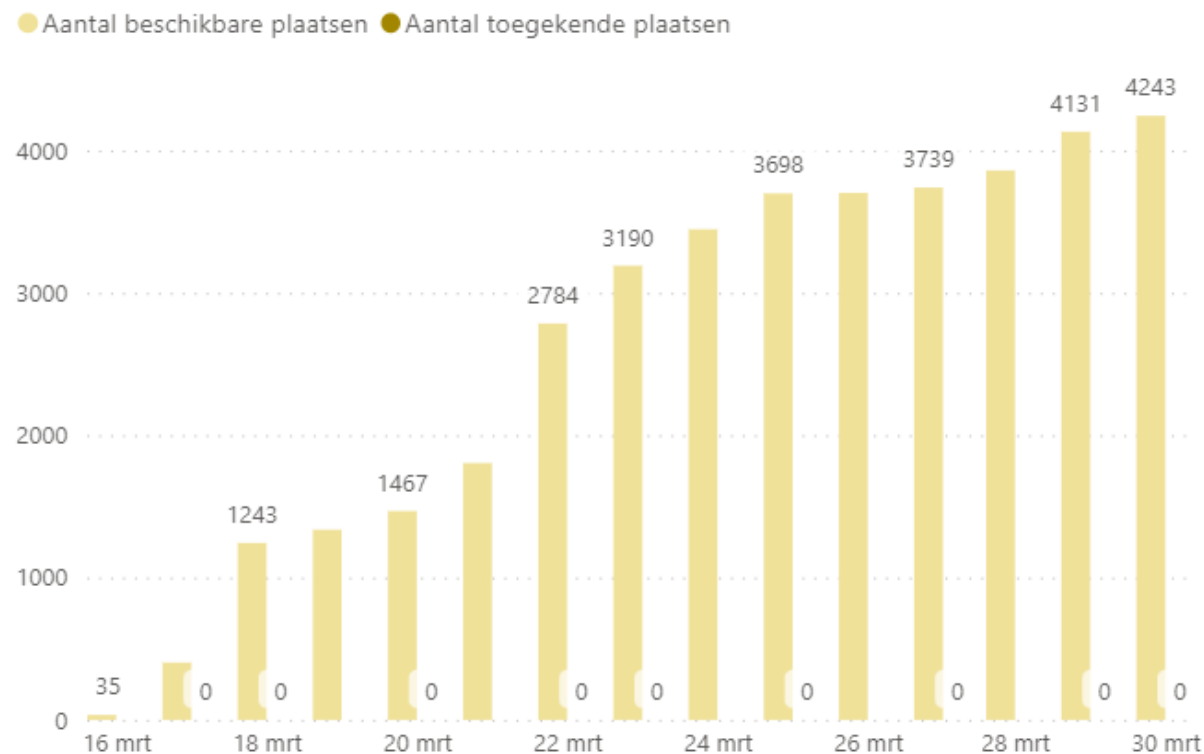
Aantal opvangplaatsen per gemeente



Aantal locaties per dag



Aantal beschikbare + toegekende plaatsen per dag





Nood aan interbestuurlijke samenwerking

- ▶ Vlaams-federale afstemming over toewijzingsproces
- ▶ Toewijzing aan duurzame huisvesting door voldoende Vlaams-lokaal huisvestingsaanbod
- ▶ Financiële en facilitaire ondersteuning vanuit de Vlaamse overheid
- ▶ Coördinerende rol gouverneurs

Belang van voldoende groot duurzaam huisvestingsaanbod

- ▶ Crisishuisvesting botst op grenzen
- ▶ Voorbereiding opvang hogere instroom
- ▶ Billijke spreiding

! Financiële ondersteuning VR

! Nood aan registratie opvangplaatsen

Rollen voor lokale besturen in de Huisvestingstool

- ▶ Belang registratie huisvestingsaanbod
 - Lokaal beheer aanbod en centraal aanbodmanagement voor toewijzing
 - ! Basis voor financiering
- ▶ Opdracht gemeente: **Valideren (eigen/externe) capaciteit** op het eigen grondgebied & **toewijzing**
 - Rol Gemeentelijke coördinatoren
 - ! Niet-gevalideerde capaciteit stroomt niet door

Cruciale opdracht

- ▶ **Inventariseren, valideren en toewijzen**
- ▶ Eigen opleiding en toelichting: donderdag 31/03 – 14.00 uur **(mét opname)**
- ▶ ! Directe link met financiering



Strategie van opschaling

Helmer Rooze

Leidende principes

- ▶ Spreiden van de vluchtelingen over het grondgebied
- ▶ **Respecteren van de draagkracht** en het sociale weefsel van dorpen en steden
 - Richtcijfer: 0,02 vluchtelingen per inwoner
 - Niet absoluut; op te vangen via clustering gemeenten (gouverneurs-gemeenten)
- ▶ Organiseren van collectieve huisvesting (in functie van bundeling van inzet en efficiëntiewinst)
- ▶ **Integreren** van huisvesting met onderwijs, integratie, werk, welzijn, ...

Werken met faseringsschema's

Fase 1:

- Opschalen tot **18.000 vluchtelingen** met nood aan opvang
- Tijdsvenster: **1 april**
- Signaal gouverneurs: **capaciteit is aanwezig**
- Maar moet wel **vertaald geraken in de tool**

▶ Fase 2: (volgende focus)

- Opschalen tot **120.000 vluchtelingen** met nood aan opvang
- Tussentijdsvenster: **15 juni – 30.000 plaatsen (obv 0.02 richtcijfer)**

instroom					120000
Doelstelling		6000	18000	30000	60000
	6.500.000				
per aantal inwoners	10000	9	27	46	92
	30000	27	83	138	276
	100000	92	276	461	923

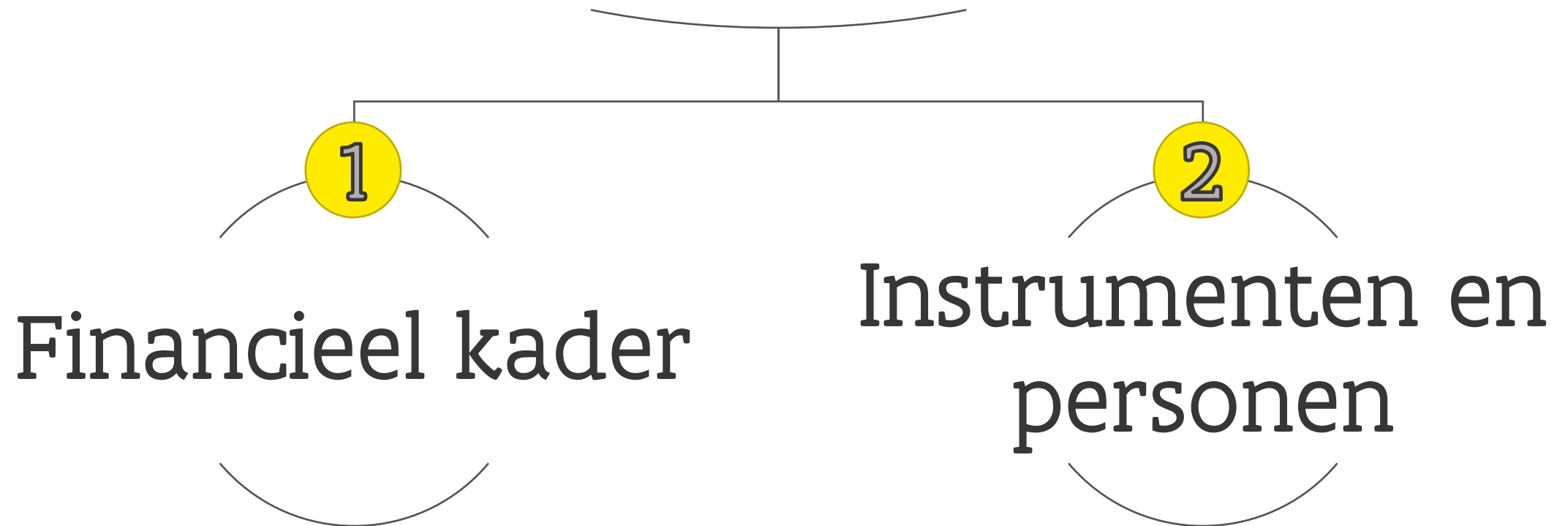
Operationeel beheer aanbod huisvestingsplaatsen

- ▶ Via de Vlaamse huisvestingstool
 - Spreiding
 - Koppeling financiering aan opladen in tool
- ▶ Door lokale besturen - **rol voor gemeentelijke coördinatoren**
 - Inzetbaarheid aanbod bevestigen & opvolgen
 - Integratie duurzame #plekvrij plaatsen
 - Toewijzing van aanbod aan Oekraïense vluchtelingen met huisvestingsnood
 - Kwaliteitscheck
- ▶ **Aanbodmanagement** vanuit Vlaanderen: spreiding, rekening houdend met de regionale druk op andere dienstverlening, bv onderwijsinstellingen en zorgaanbod.
- ▶ **Fedasil** doet toewijzing op basis van door **gemeente** gevalideerd aanbod. **Vlaanderen en de gouverneurs** waken over de billijke spreiding.

Nooddorpen

- ▶ **Aanvullend** duurzaam huisvestingsaanbod **op grotere schaal** (200 – 250 woontentiteiten)
- ▶ Eerste pilootprojecten in Mechelen en Antwerpen
- ▶ **Sectorale ondersteuning**, bv. creatie bijkomende schoolcapaciteit
- ▶ Rekening houdend met afdoende spreiding en plaatselijke draagkracht
- ▶ Extern beheer en **ruime Vlaamse omkadering**
- ▶ Bestaande/nieuwe complexen

Ondersteuning vanuit Vlaanderen





1 Financieel kader

Helmer Rooze

Drie types financiering

```
graph TD; A[Drie types financiering] --- B[1000/400 regeling]; A --- C[Specifieke verblijfscomplexen]; A --- D[Pilotprojecten nooddorpen]
```

1000/400 regeling

Specifieke
verblijfscomplexen

Pilotprojecten
nooddorpen

Randvoorwaarden:

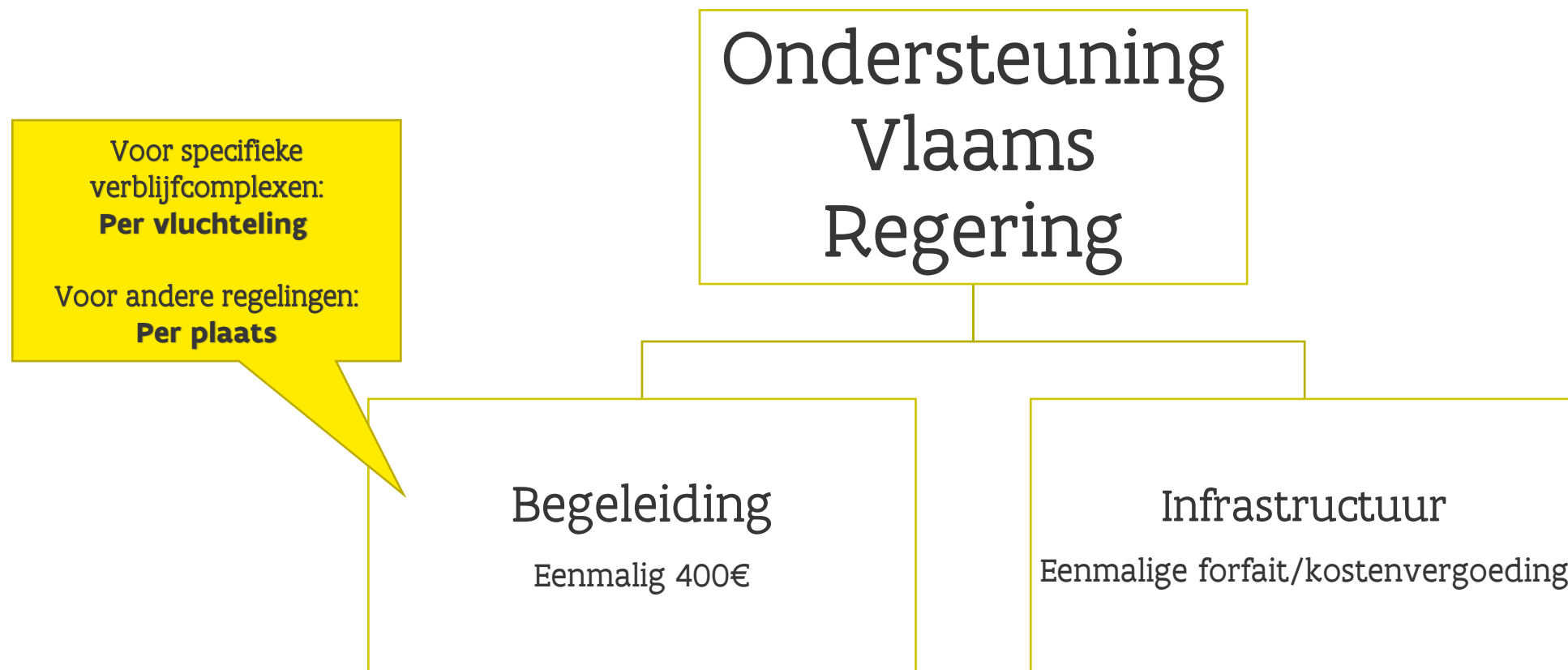


Registratie in huisvestingstool



Min. 3 maanden beschikbaar

Leidende principes in financiering



- ▶ Er kan **huur** gevraagd worden. Die komt toe aan de eigenaar/beheerder.
→ Tenzij er een kostendekkende vergoeding infrastructuur is door VR, dan volgt later verrekening

1000/400 regeling

- ▶ Min. 3 maand beschikbaar
- ▶ Onderscheid met of zonder opknapwerken

Huurinkomsten
worden **NIET**
verrekenend door VR

ZONDER OPKNAPWERKEN

Particulier	Per 5 plaatsen, met effectieve toewijzing	2000 euro (eenmalig)
Beheer of ter beschikking gesteld door lokaal bestuur	Per plaats, los van effectieve toewijzing	1000 euro (eenmalig)
Beheer of ter beschikking gesteld door andere actor op vraag van lokaal bestuur	Per plaats, los van effectieve toewijzing	1000 euro (eenmalig)

MET OPKNAPWERKEN

Beheer of ter beschikking gesteld door lokaal bestuur	Los van effectieve toewijzing	400 euro (eenmalig)
Beheer of ter beschikking gesteld door andere actor op vraag van bestuur	Los van effectieve toewijzing	400 euro (eenmalig)
Maximale opvangsubsidie per kamer		2500 euro
Maximale opvangsubsidie per collectieve locatie voor gemeenschappelijke delen		2500 euro

Huurinkomsten
zijn voor het
lokaal bestuur

20 plaatsen zonder opknapwerken

00 regeling

Stakeholder	Regeling	Huurprijs	Dagprijs	Recurrent (3 maanden)	Eenmalig
Lokaal bestuur	17.000	3.474	0	3.474	17.000
Kost Vlaamse Overheid	-17.000	0,00	0	0	-17.000

- ▶ **Illustratie** met 20 plaatsen: 5 plaatsen particulier, 5 plaatsen in collectieve opvang op vraag van lokaal bestuur en 10 in beheer van lokale overheid zelf, zonder opknapwerk.
- ▶ De **huuropbrengsten** zijn berekend op basis van 3 gezinnen (bestaande uit 4 personen) en 3 alleenstaanden. Gezinnen betalen een maandelijkse huur van 222 euro, een alleenstaande 164 euro.

Huurinkomsten
zijn voor het
lokaal bestuur

20 plaatsen mét opknappwerken

000 regeling

Stakeholder	Regeling	Huurprijs	Dagprijs	Opknapp-werk	Recurrent (3 maanden)
Lokaal bestuur	8.000	4.632	0	32.500	4.632
Kost Vlaamse Overheid	-8.000	0	0	-32.500	0

- ▶ **Illustratie** met 20 plaatsen in collectieve opvang met opknappwerken die effectief werden toegewezen. Rekenend met 2 plaatsen per kamer komt dat uit op 8 kamers voor de 4 gezinnen, 2 kamers voor de alleenstaanden alsook 3 gemeenschappelijke ruimtes in verschillende gebouwen.
- ▶ De gezinnen-leefloners betalen 222 euro per maand **huur**, de alleenstaande leefloners 164 euro per maand.

Specifieke capaciteit

Aparte financieringsregels

- ▶ “Categorie 2”-opvang
- ▶ Vergoeding per persoon en per dag, volgens type huisvesting, los van toewijzing
 - **Buffercapaciteit**
 - Opladen in huisvestingstool (ongeacht toewijzing) = **vergoeding**
- ▶ Aanvullend eenmalige subsidie van 400 euro per plaats
 - Enkel **bij effectieve toewijzing**
 - **Eenmalige** subsidie

Categorie 2 - Specifieke capaciteit (drie maanden, verlengbaar met drie maand), geregistreerd in huisvestingstool		
Type	Dagprijs per plaats	Verrekening huurinkomsten tussen gemeenten en Vlaamse Overheid
Hotel	35	Ja
Pension	35	Ja
Vakantiewoning (op vakantiepark)	15	Ja
Assistentiewoning	15	Ja
Jeugdhostel	20	Ja
Type	Subsidie (eenmalig)	Verrekening huurinkomsten tussen gemeenten en Vlaamse Overheid
Beheer door het lokaal bestuur, per plaats met effectieve toewijzing , max. 10.000 plaatsen (bij BVR op te schalen tot max. 20.000 plaatsen)	400	Ja

Voorbeeld: 20 plaatsen in hotel (= 35 euro)

Categorie 2: specifieke capaciteit (3 maanden, desgevallend verlengbaar)

Stakeholder	Begeleiding	Huurprijs	Dagprijs	Recurrent (3 maanden)	Eenmalig
Lokaal bestuur	8.000	-4.632	63.000	58.368	8.000
Kost Vlaamse Overheid	-8.000	4.632	-63.000	-58.368	-8.000

- ▶ **Illustratie** met 20 plaatsen die gedurende 90 dagen worden aangehouden in de verschillende categorieën en effectief werden toegewezen.
 - Hotelkamer met 2 plaatsen is 70 euro
- ▶ We gaan uit van dezelfde samenstelling van de vluchtelingen: 4 gezinnen bestaande uit 4 personen en 4 alleenstaanden.
- ▶ Gezinnen betalen een **huur** van 222 euro, een alleenstaande 164 euro.

Voorbeeld: 20 plaatsen in vakantiedorp (15 euro)

Stakeholder	Begeleiding	Huurprijs	Dagprijs	Recurrent (3 maanden)	Eenmalig
Lokaal bestuur	8.000	-4.632	27.000	22.368	8.000
Kost Vlaamse Overheid	-8.000	4.632	-27.000	-22.368	-8.000

- ▶ **Illustratie** met 20 plaatsen die gedurende 90 dagen worden aangehouden in de verschillende categorieën en effectief werden toegewezen.
- ▶ We gaan uit van dezelfde samenstelling van de vluchtelingen: 4 gezinnen bestaande uit 4 personen en 4 alleenstaanden.
- ▶ Gezinnen betalen een **huur** van 222 euro, een alleenstaande 164 euro.

Voorbeeld: 20 plaatsen in **jeugdhostel (20 euro)**

Stakeholder	Begeleiding	Huurprijs	Dagprijs	Recurrent (3 maanden)	Eenmalig
Lokaal bestuur	8.000	-4.632	36.000	36.000	8.000
Kost Vlaamse Overheid	-8.000	4.632	-36.000	-31.368	-8.000

- ▶ **Illustratie** met 20 plaatsen die gedurende 90 dagen worden aangehouden in de verschillende categorieën en effectief werden toegewezen.
- ▶ We gaan uit van dezelfde samenstelling van de vluchtelingen: 4 gezinnen bestaande uit 4 personen en 4 alleenstaanden.
- ▶ Gezinnen betalen een **huur** van 222 euro, een alleenstaande 164 euro.

Pilootprojecten nooddorpen

- ▶ Aanwending en omvorming van bestaande sites (bv. kloosters, leegstaande bedrijfs- of woonpanden,...): financiering cf. 400/1000 (categorie 1)
- ▶ Nieuw te plaatsen nooddorpen:
 - Na beslissing Vlaamse Regering
 - Aparte financiering, o.b.v. nog te bepalen richtprijs per plaats per dag
 - Verrekening van huurinkomsten
- ▶ Beheer door externe partners (G4S, Rode Kruis, Securitas, ...)
 - Financiële ondersteuning vanuit Vlaanderen (mogelijks met extra flankerende maatregelen)
 - Solidariteit binnen cluster van gemeenten

Modaliteiten subsidies in voorbereiding

- ▶ Verspreiding (voorzien volgende week) na Besluit Vlaamse Regering
 - Mag **geen belemmering** vormen
 - Aanvraag kan vanaf 15 juni
- ▶ Komt er ook nog aan:
 - Good practices
 - Flow van stappen
 - Sjablonen voor aanvraagformulieren
- ▶ Al beschikbaar:
 - Sjablonen voor huurovereenkomsten (Agentschap Wonen)



2

Instrumenten en personeel

Frank Geets

Instrumentele ondersteuning

▶ Vlaamse Huisvestingstool

- voor capteren van aanbod aan wooncomplexen, sites en bruikbare gebouwen (ook de complexen uit de federale Housing tool).
- beide tools worden op elkaar afgestemd (voor klantvriendelijke bruikbaarheid voor lokale gebruiker)
- wordt op korte termijn uitgebreid naar toepassing en functionaliteiten. om gegevens van vluchtelingen te kunnen koppelen aan huisvestingsgegevens en aan het dienstverleningsaanbod.
- zal eveneens fungeren als beleids- en opvolgingsinstrument
- registratie in de tool gebeurt door de lokale besturen, diensten en organisaties en is een voorwaarde voor subsidies

Facilitaire ondersteuning

▶ De Vlaamse overheid ondersteunt de gemeenten, via de aankoopcentrale en dienstencentrum:

- bij hun zoektocht naar bestaande collectieve huisvestingsplaatsen en nooddorpen
- en naar nieuw te creëren collectieve huisvestingsplaatsen
- en de exploitatie van beide (indien nodig via spoedaankopen)

bij Collectieve huisvestingsplaatsen

- ▶ Ondersteuning om **huurcontracten af te sluiten door bijv. huur sjablonen ter beschikking te stellen**
 - en terugbetaling van (maximaal) de vooropgestelde eenheidsprijzen
- ▶ Ondersteuning bij **koopovereenkomsten**
- ▶ Voor eigen panden en gronden zal de VO **met de betrokken entiteiten afspraken maken** om ze ter beschikking te stellen van gemeenten
- ▶ Eventueel zal de VO **zelf** collectieve huisvestingsplaatsen **aankopen of huren** en ter beschikking stellen

bij Nooddorpen

- ▶ de Vlaams overheid zal:
 - via de aankoopcentrale, waar nodig, de **contracten afsluiten voor inrichting, beheer en uitbating**
 - × het neemt ook de afhandeling van facturatie op zich
 - de gemeenten **ondersteunen op het vlak van exploitatie van de** nooddorpen
 - zal een **draaiboek**, zowel gericht op technische, logistieke aspecten als praktische, juridische beheeraspecten, ter beschikking stellen voor de oprichting van nooddorpen.

voor Spoedaankopen

- ▶ De Vlaamse overheid zal de nodige **spoedaankopen uitvoeren om de acute noden te lenigen**
- ▶ Voor alle noden waarvoor de nood aan aankopen structureel blijft duren **vanaf 2023**, is de **opmaak van raamcontracten** in het reguliere regime nodig

Eén centraal team en 5 regioteams

- ▶ **Regionale teams** ondersteunen lokale besturen uit de regio in functie van noden
 - Lokale slagkracht versterken
 - Collectieve huisvestingsstructuur helpen realiseren
 - Liaison met dienstverlening vanuit diverse sectorale beleidsvelden
 - **Opschaling mogelijk**: start met 5 teams, kan verhogen
- ▶ Het **centrale team** ondersteunt regioteams, lokale besturen en diensten gouverneur
 - Algemene organisatie regioteams
 - Aanbodmanagement van de Vlaamse Huisvestingstool
 - Faciliteren werkzaamheden bij regioteams, lokale besturen en diensten gouverneur
 - Coördinatie- en dispatchingrol van vragen aan de betrokken beleidsvelden



Vervolgtraject

- Alle verdere informatie wordt ontsloten via www.vlaanderenhelptoekraïne.be en de **CCVO-mailings**
 - Good practices
 - Flow van stappen
 - Sjablonen voor aanvraagformulieren
- **Opleidingen** rond huisvestingstool blijven beschikbaar
- **Chatvragen** als basis voor verdere informatiedoorstroming (mailings/website)
- **Toekomstige (generieke) webinars** ifv. veranderingen op het terrein of nieuwe maatregelen zijn mogelijk

Bedankt!

 vlaanderenhelptoekraine.be

 ccvo@vlaanderen.be

 1700 – Vlaamse Infolijn
106 – Tele-Onthaal
1712 – Hulplijn voor misbruik