

Beroepsverklaring in het kader van een verlaagd tarief bij verkooprecht

Vlaamse Belastingdienst
Registratiebelasting
 Vaartstraat 16, 9300 AALST
 Bel het nummer 1700 elke werkdag van 9 tot 19 uur
 Stuur een e-mail naar beroepskopers@vlaanderen.be
www.vlaanderen.be/registratiebelasting

In te vullen door de
 behandelende afdeling
 ontvangstdatum

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier dient u een beroepsverklaring in, in het kader van het verlaagde tarief bij verkooprecht.

Aan welke voorwaarden moet u als verkrijger voldoen om het verlaagde tarief te verkrijgen?

Om voor het verlaagde tarief in aanmerking te komen, moet u aan de onderstaande voorwaarden voldoen:

- 1) U of de notaris die in uw naam optreedt, ondertekent deze beroepsverklaring en dient die in vóór de registratie van de akte waarvoor u het verlaagde tarief vraagt.
- 2) U hebt de erkenning verkregen van een in België gevestigde vertegenwoordiger die samen met u instaat voor de nakoming van uw fiscale verplichtingen als u:
 - a) ofwel als natuurlijk persoon optreedt en u uw wettelijke verblijfplaats buiten de Europese Economische Ruimte hebt;
 - b) ofwel als rechtspersoon optreedt zonder vestiging in België waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is buiten de Europese Economische Ruimte.
- 3) U verklaart in de akte of het geschrift, of in een vermelding onderaan op de akte of het geschrift, dat alle voorwaarden vervuld zijn.

Aan welke voorwaarden moet u als verkrijger voldoen om het verlaagde tarief te behouden?

Om het verlaagde tarief te behouden, moet u aan de onderstaande voorwaarden voldoen:

- 1) U toont binnen een periode van vijf jaar na de ondertekening van dit document drie wederverkopen aan waaruit blijkt dat u het aangegeven beroep effectief uitvoert.
- 2) U vervreemdt het verkregen onroerend goed door een wederverkoop of elke andere overdracht onder bezwarende titel, vastgesteld bij een authentieke akte die uiterlijk verleden is op 31 december van het achtste jaar na de datum van de koopakte.

Gegevens van de beroepspersoon

1 Kruis hieronder uw hoedanigheid aan.

- natuurlijk persoon. **Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.**

Uw rijksregisternummer vindt u op de achterkant van uw identiteitskaart.

voor- en achternaam

straat en nummer

postnummer en gemeente

telefoonnummer

e-mailadres

rijksregisternummer

- rechtspersoon. **Vul hieronder de gegevens van de onderneming in.**

Als het adres van de vestiging van de onderneming hetzelfde is als het adres van de maatschappelijke zetel, vult u alleen het adres van de maatschappelijke zetel in.

naam

adres maatschappelijke zetel

.....

adres vestiging

.....

naam contactpersoon

.....

telefoonnummer

.....

e-mailadres

.....

ondernemingsnummer

.....

Ondertekening

2 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

datum

dag maand jaar

rijksregisternummer

.....

handtekening

.....

voor- en achternaam

.....

hoedanigheid

.....

Aan wie bezorgt u dit formulier?

- 3 E-mail dit formulier naar beroepskopers@vlaanderen.be of stuur het met de post naar Vlaamse Belastingdienst – Registratiebelasting, Vaartstraat 16, 9300 Aalst.

Verwerking van de persoonsgegevens

- 4 De Vlaamse Belastingdienst verwerkt uw persoonsgegevens in het kader van het algemeen belang voor de inning en invordering van de gewestbelastingen. Uw persoonsgegevens worden verwerkt in overeenstemming met de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming en met de bepalingen van de federale en Vlaamse regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Meer informatie over het privacybeleid, het beleid op het vlak van gegevensverwerking en de klachtenprocedure vindt u op <https://www.vlaanderen.be/privacy-en-gegevensverwerking-door-de-vlaamse-belastingdienst>.