

Hoofdstuk 4

Belasting simuleren

4.1 Simulatie OV

- Ga op de startpagina naar [Simulaties](#) en kies [Onroerende voorheffing](#).
- Ga akkoord met de disclaimer.
- Selecteer het aanslagjaar :

A progress bar with seven steps. The first step, labeled 'Aanslagjaar', is highlighted with a red dot and line. Below the bar, the text reads 'Voor welk aanslagjaar wilt u de onroerende voorheffing berekenen?'. A dropdown menu shows the year '2017'. Below the dropdown is a blue button labeled 'Volgende'.

- Selecteer de belastingplichtige :

A progress bar with seven steps. The second step, labeled 'Belastingplichtige', is highlighted with a red dot and line. Below the bar, the text reads 'Wie is de belastingplichtige van het onroerend goed?'. Three circular icons are shown: a person (Natuurlijk persoon), a building (Rechtspersoon), and a house (Huisvestingsmaatschappij). Below the icons is a blue button labeled '< Vorige'.

- Geef het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen in :

A progress bar with seven steps. The third step, labeled 'Kadastraal inkomen', is highlighted with a red dot and line. Below the bar, the text reads 'Hoeveel bedraagt uw niet-geïndexeerde kadastraal inkomen?'. A text input field contains the value '€ 645' and has a clear button (X). Below the input field is a blue button labeled 'Volgende'.

- Geef de gemeente in :
 - bij ingave van de eerste letters van de gemeente verschijnen een aantal keuzemogelijkheden

Hoofdstuk 4 Belasting simuleren



In welke gemeente ligt het onroerend goed?

 X

- Selecteer de aard van het onroerend goed :



Wat is de aard van het onroerend goed?



Bebouwd



Onbebouwd



Materieel en outillage

- Geef het E-peil in :

- als het E-peil niet gekend is, verspringt men naar de stap status van het onroerend goed op 01/01 van het aanslagjaar



Wat is het E-peil van het onroerend goed?

 X

[Ik ken mijn E-peil niet.](#)

[Volgende](#)

- Selecteer het jaar waarin de bouwaanvraag ingediend werd :



Wat is het aanvraagjaar van de bouwvergunning?

 ▾

- Selecteer het gebruik van het onroerend goed :

Hoofdstuk 4 Belasting simuleren



Wat is het gebruik van het onroerend goed?



Woning/appartement



Bedrijfsgebouw

- Selecteer de status van het onroerend goed op 01/01 van het aanslagjaar :



Wat was de status van uw onroerend goed op 1 januari van het aanslagjaar?



Bewoond door
belastingplichtige



Bewoond door huurder



Onbewoond

- Geef het aantal personen in :
 - geef waarde 0 in als dit niet van toepassing is



Hoeveel personen van de volgende categorieën verblijven in de woning?

Niet-gehandicapte kinderen	<input type="text" value="2"/>
Gehandicapte kinderen	<input type="text" value="0"/>
Gehandicapte personen	<input type="text" value="0"/>
Grootoorlogsverminkten	<input type="text" value="0"/>

- Selecteer de hoedanigheid van de eigenaar :

Hoofdstuk 4 Belasting simuleren



- De onroerende voorheffing wordt berekend (met eventuele verminderingen):

Resultaat

Samenvatting van uw simulatie

Onroerende voorheffing perceel € 236,11

Uw onroerend goed

Gemeente	9400, Minove
Aard	Bebouwd
Epeli	89
Gebruik	Woning/appartement
Deel eigenaar	100%

Uw heffing

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen	€ 645
Geïndexeerd kadastraal inkomen (index = 1,749)	€ 1.128
Berekening	
Deelbedrag gewest (2,5%)	€ 28,2
Deelbedrag provincie lopocsclemen = 295	€ 83,19
Deelbedrag gemeente lopocsclemen = 1.375	€ 387,75
Totaal onroerende voorheffing	€ 499,14

Uw verminderingen

beschelden woning	€ 124,79
Kinderen en/of gehandicapten	€ 138,24
Totale verminderingen	€ 263,03

naar overzicht

The image shows a summary of simulation results. It includes a progress bar at the top with a 'Resultaat' label. Below it, the title 'Samenvatting van uw simulatie' is centered. The main content is divided into three sections: 'Onroerende voorheffing perceel' (€ 236,11), 'Uw onroerend goed' (listing details like Gemeente: 9400, Minove; Aard: Bebouwd; Epeli: 89; Gebruik: Woning/appartement; Deel eigenaar: 100%), 'Uw heffing' (listing 'Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen' at € 645 and 'Geïndexeerd kadastraal inkomen' at € 1.128, followed by a 'Berekening' table with 'Totaal onroerende voorheffing' at € 499,14), and 'Uw verminderingen' (listing 'beschelden woning' at € 124,79 and 'Kinderen en/of gehandicapten' at € 138,24, with 'Totale verminderingen' at € 263,03). A blue button labeled 'naar overzicht' is at the bottom.

- Klik op **Naar overzicht**:
 - hier kan een nieuwe simulatie gedaan worden of een perceel toegevoegd worden als men over meerdere eigendommen beschikt

Overzicht Simulaties

Totale onroerende voorheffing

€ 236,11

9400, Ninove - Bebouwd - € 236,11 ✔ ✖ ⌵

[Nieuwe simulatie](#) [Perceel toevoegen](#)

4.2 Simulatie VKB

Opmerking:

De in te vullen gegevens zijn terug te vinden op het inschrijvingsbewijs en het gelijkvormigheidsattest.

- Ga op de startpagina naar [Simulaties](#) en kies [Verkeersbelasting](#).
- Ga akkoord met de disclaimer.
- Selecteer het type voertuig :

Voor welk type voertuig wilt u de verkeersbelasting berekenen?



Personenwagen



Motor



Lichte Vracht

Opmerking:

Bij selectie van personenwagen is een bijkomende stap waarbij het mogelijk is om het chassisnummer in te geven. Een chassisnummer bestaat (meestal) uit 17 karakters en mag niet de letters O, I en Q bevatten.

- Selecteer de belastingplichtige :

Wie is de belastingplichtige van het voertuig?



Natuurlijk persoon



Rechtspersoon



Leasingmaatschappij

- Gaat het om een nieuw of een tweedehandsvoertuig:

Is uw voertuig nieuw of tweedehands?



Nieuw



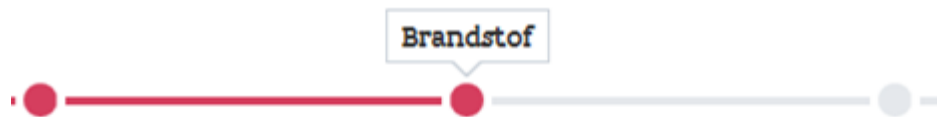
Tweedehands

- nieuw voertuig → vul de inschrijvingsdatum in
 - tweedehandsvoertuig → vul eerst de datum van 1ste inverkeerstelling in en vervolgens de inschrijvingsdatum
- Selecteer de brandstofsoort. :
 - personenwagen

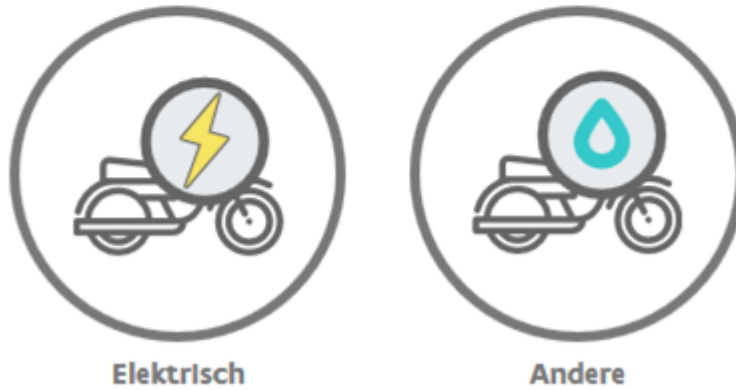
Met welke brandstof rijdt uw voertuig?

- ▶ Benzine
- ▶ Hybride met benzine
- ▶ Bio-Ethanol
- ▶ Waterstof
- ▶ Diesel
- ▶ Hybride met diesel
- ▶ LPG + Benzine
- ▶ CNG (Aardgas)
- ▶ CNG (Aardgas) + Benzine
- ▶ Elektrisch

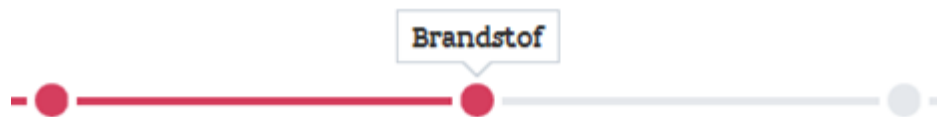
➤ motorfiets



Met welke brandstof rijdt uw voertuig?



- ◆ bij selectie van andere brandstofsoort moet de kiloWatt en de cilinderinhoud ingegeven worden
- lichte vracht:



Met welke brandstof rijdt uw voertuig?



- ◆ geef vervolgens de CO2-uitstoot, de euronorm en de MTM in
- Geef de CO2-uitstoot in:

Hoofdstuk 4 Belasting simuleren



Wat is de CO2-uitstoot van uw voertuig?

g/km |

- Geef de euronorm in :



Wat is de euronorm van uw voertuig?

- Geef de kiloWatt in :

Over hoeveel kiloWatt beschikt uw voertuig?

kW 

- als dit niet gekend is, gaat men naar de volgende stap

- Geef de fiscale pk in :

- als de fiscale pk niet gekend is, moet de cilinderinhoud ingegeven worden



Wat is de fiscale pk van uw voertuig?

- De verkeersbelasting wordt berekend :

Hoofdstuk 4 Belasting simuleren

Verkeersbelasting voertuig € 365,26

Belastingen/Heffingen

Jaarlijkse verkeersbelasting	€ 240,53
Belasting op inverkeerstelling	€ 124,73
Aanvullende verkeersbelasting	€ 0

Nieuwe simulatie