Aanvraag van verkoopprijzen voor de schatting van een onroerend goed voor de aangifte van nalatenschap

////////////

Opdracht van de erfopvolgers

3 Klik hieronder om de eerste bladzijde van de opdracht van de erfopvolgers op te laden (bestandstype jpg of pdf).

4 Voeg hieronder de tweede bladzijde van de opdracht van de erfopvolgers toe. (bestandstype pdf of jpg)

Identificatie van de te schatten onroerende goederen (artikel 3.3.1.0.9/1 §3 1° g VCF)

5 Vul de te schatten onroerende goederen in.

Per aanvraag zal één bestand met verkoopprijzen worden geleverd. Per soort en type onroerend goed moet er een afzonderlijke aanvraag worden ingediend.

*U vermeldt minstens 1 CaPaKey. De **CaPaKey** is de unieke perceelidentificatie toegekend door de Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. De CaPaKey is als volgt gestructureerd: 11111A2222/33B444 en bestaat uit de volgende onderdelen:*

- *11111: nummer kadastrale afdeling volgens codering AD statistiek*
- *A: kadastrale sectie*
- *2222: grondnummer*
- */33: bisnummer*
- *B: letterexponent*
- *444: cijferexponent*

*Meerdere partijen kunnen eigendomsrechten hebben op (een deel van) een planperceel. Aan elk eigendomsrecht wordt een **partitienummer** toegekend. Een partitienummer bestaat uit 5 karakters (de letter 'P' gevolgd door 4 cijfers, bijvoorbeeld 'P0000').*

*Het **detail privatief deel** is alleen van toepassing voor complexe onroerende goederen, bijvoorbeeld appartementen. Vul in om welk deel van het complex het precies gaat, bijvoorbeeld appartement nr. 3 op de 2de verdieping met garage 6 en kelder 6.*

CaPaKey perceel		partitienummer	
1	.....	P	.....
2	.....	P	.....
3	.....	P	.....
4	.....	P	.....
5	.....	P	.....
6	.....	P	.....
7	.....	P	.....
8	.....	P	.....
9	.....	P	.....
10	.....	P	.....

andere gegevens

aard volgens het kadaster	.....	
straat en nummer/ligging	.....	
postnummer en gemeente	.....	
detail privatief deel	.....	
kadastrale oppervlakte	.....	m²
kadastraal inkomen	.....	euro

Beschrijving van het te schatten onroerend goed (artikel 3.3.1.0. 9/1 §3 2° VCF)

6 Beschrijf kort het onroerend goed.

U vermeldt minstens:

1) afwerking en comfort
2) staat van onderhoud
3) datum en aard van renovaties
4) stedenbouwkundige bestemming
5) watertoets
6) eventuele bijzondere kenmerken van het onroerend goed.

1)

2)

3)

4)

5)

6)

Afbeeldingen van het te schatten goed

7 Voeg hieronder een afbeelding van het percelenplan toe (bestandstype jpg of pdf).

8 Voeg hieronder een foto toe van de voorgevel van het te schatten goed (bestandstype jpg of pdf).

9 Voeg hieronder eventueel een bijkomende afbeelding of foto, of een bijkomend plan toe (bestandstype jpg of pdf).

10 Voeg hieronder eventueel een bijkomende afbeelding of foto, of een bijkomend plan toe (bestandstype jpg of pdf).

11 Voeg hieronder eventueel een bijkomende afbeelding of foto, of een bijkomend plan toe (bestandstype jpg of pdf).

12 Voeg hieronder eventueel een bijkomende afbeelding of foto, of een bijkomend plan toe (bestandstype jpg of pdf).

Informatie over de gewenste verkoopprijzen

13 Geef hieronder het type en de kenmerken op van het onroerend goed waarvan u verkoopprijzen wilt ontvangen.
U hoeft dit vak alleen in te vullen als u verkoopprijzen wilt opvragen van een goed dat fundamenteel verschilt van het te schatten goed (met een andere aard of een andere bestemming).
Bijvoorbeeld: Het te schatten goed is een woning. Omdat de opstaande gebouwen in zeer slechte staat zijn, vraagt u verkoopprijzen van bouwgronden of projectgronden.

Ondertekening door de erkende schatter-expert en vertrouwelijkheidsclausule

14 Onderteken dit formulier.

De Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is de authentieke bron van de meegedeelde verkoopprijzen. De Vlaamse Belastingdienst verstrekt deze verkoopprijzen, onder voorbehoud van alle rechten en zonder enige nadelige erkentenis. Als schatter-expert moet ik zelf de relevantie van de verkoopprijzen onderzoeken en beoordelen. Deze uitwisseling van gegevens valt onder de toepassing van de algemene verordening gegevensbescherming. Ik ben op de hoogte van de rechten en verplichtingen die daaraan verbonden zijn en zal alle nodige maatregelen treffen om het confidentiële karakter van de beschikbaar gestelde informatie te bewaren. Ik neem er kennis van dat de verstrekte verkoopprijzen uitsluitend mogen worden aangewend in het kader van de bovenstaande opdracht en dat die niet voor andere doeleinden mogen worden gebruikt en/of bewaard.

digitale handtekening .....

Correct gebruik van dit formulier

15 *Vul dit pdf-formulier (geen afdruk) in en sla het op met als bestandsnaam:*
Dossiernummer Vlabel / spatie / volgletter van de aanvraag binnen het dossier (beginnen met A) / spatie / gemeente / spatie / straat of ligging / spatie / huisnummer of zn (zonder nummer)
Bij voorbeeld:
voor een gebouwd onroerend goed: 020234567890 A Mechelen Groenstraat 12.pdf
voor een ongebouwd onroerend goed: 020234567890 B Zemst Ossenbeemden zn.pdf
Laad het aanvraagformulier enkel op via het uitwisselingsplatform. Voor een eerste toegang tot het uitwisselingsplatform raadpleeg de handleiding op www.vlaanderen.be/informatie-voor-erkende-schatters-experten
*De maximaal toegelaten bestandsgrootte is **9,5 Mb**.*

Verwerking van de persoonsgegevens

16 *De Vlaamse Belastingdienst verwerkt uw persoonsgegevens in het kader van het algemeen belang voor de inning en invordering van de gewestbelastingen. Uw persoonsgegevens worden verwerkt in overeenstemming met de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming en met de bepalingen van de federale en Vlaamse regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Meer informatie over het privacybeleid, het beleid op het vlak van gegevensverwerking en de klachtenprocedure vindt u op https://www.vlaanderen.be/privacy-en-gegevensverwerking-door-de-vlaamse-belastingdienst.*